DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO CULTURA E DESPORTO (ESCOLA MUNICIPAL)

% Escola: 93%

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)

% CRAS: 7%

DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Manutenção dos prédios públicos Escola Municipal de Ensino do Primeiro Grau e Centro de Referência da Assistência Social, envolvendo pintura com tinta acrílica das paredes internas e externas, substituição de cerâmicas das calçadas, pintura de portas de madeira com tinta à óleo e demais serviços condizentes como raspagem/lixamento, limpeza, preparação das superfícies, aplicação de fundo, entre outros, conforme quantitativos discriminados abaixo e em documentos anexo ao processo licitatório.

Item	Discriminação dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo Médio Unit.	Preço Total
1	Manutenção dos prédios públicos Escola Municipal de Ensino do Primeiro Grau e Centro de Referência da Assistência Social, envolvendo pintura com tinta acrílica das paredes internas e externas, substituição de cerâmicas das calçadas, pintura de portas de madeira com tinta à óleo e demais serviços condizentes como raspagem/lixamento, limpeza, preparação das superfícies, aplicação de fundo, entre outros, conforme quantitativos discriminados abaixo e em documentos anexo ao processo licitatório.	Und	1	R$ 76.435,62	R$ 76.435,62

Tabela com a subdivisão dos itens a ser preenchida e entregue pelo licitante vencedor após o processo licitatório:

Item	Discriminação dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo Médio Unit.	Preço Total
1.1	Limpeza de superfície com jato de alta pressão.	m2	1709,75		
1.2	Preparação de superfície para recebimento de pintura, incluso lixamento e raspagem para remoção de possível tinta ou massa descascada, apenas nas áreas onde a limpeza com jato não for suficiente	m2	331,89		
1.3	Aplicação manual de fundo preparador acrílico base água em paredes, uma demão.	m2	1055,78		
1.4	Pintura com tinta acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos, ou quantas demãos forem necessárias até o cobrimento da pintura existente.	m2	1106,3		
1.5	Aplicação de textura acrílica em parede com rolo, uma demão	m2	50,52		

1.6	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento, incluso raspagem e remoção da argamassa para nivelamento da superfície para recebimento de nova cerâmica.	m2	229,27		
1.7	Revestimento cerâmico para piso, com placas tipo porcelanato retificado de dimensões 60x60 cm assentada com argamassa AC-III.	m2	229,27		
1.8	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 3 demãos.	m2	57,12		
1.9	Assento Sanitário Almofadado com Tampa, fornecimento e instalação, infantil ou adulto	und	12		

A empresa deverá fornecer todo o material, pessoal e equipamentos necessários para a execução dos serviços.

A empresa deverá proporcionar sinalização durante a execução dos serviços e a adoção de medidas que evitem a ocorrência de acidentes, sendo a única e exclusiva responsável pelos mesmos.

É responsabilidade da empresa cumprir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre Medicina e Segurança do trabalho, devendo fornecer e obrigar seus empregados a trabalhar com equipamentos de proteção individual

A locomoção de equipamento, materiais e dos profissionais até o local de trabalho, bem como o seu retorno, será de responsabilidade do licitante vencedor.

O pagamento será liberado após a aprovação dos serviços pela fiscalização municipal.

Demais observações:

1. Durante a execução do objeto serão definidos os locais de aplicação dos serviços e os pagamentos serão feitos conforme a quantidade de serviço prestada

2. As paredes da escola possuem revestimento cerâmico até a altura de 0,90m aproximadamente, está área não receberá pintura e não será considerada para pagamento

3. Aberturas (portas e janelas) não superiores a 2,50m2 não terão sua área descontadas para pagamento, nessas aberturas deverá ser feito o isolamento com fita crepe para realizar a pintura da parede e posteriomente a retirada do isolamento

4. Locais de execução dos serviços: Escola Municipal de Ensino do 1° Grau, Loteamento Floresta e Centro de Referência de Assistência Social CRAS, Avenida 17 de Fevereiro, Centro, Município de Presidente Castello Branco/SC

5. O pagamento referente ao assentamento de cerâmica será conforme a área efetivamente executada, perdas referente à cortes de cerâmicas correrão por conta da contratada

6. Nas paredes da escola municipal, onde há revestimento cerâmico nas paredes até a altura de 90cm será considerado essa área para pagamento apenas no serviço de limpeza com jato de alta

pressão, para os demais serviços como preparação da superfície, aplicação de fundo preparador e pintura essa área não será considerada e deverá ser feito o isolamento da cerâmica com fita para pintura da parede e posteriormente a retirada do isolamento.

7. Serão aplicadas quantas demãos de tinta forem necessárias para o perfeito cobrimento da superfície, sem acréscimo no valor unitário da pintura.

8. Nos pisos da escola será feita a remoção com martelete das cerâmicas existentes, nas calçadas, seguido da raspagem da argamassa que ficar aderida ao contrapiso até o nivelamento do mesmo, após será feito a limpeza com jato, por fim será feito o assentamento da nova cerâmica com argamassa AC-III

9. No CRAS será feita a remoção com raspagem manual da textura existente, onde estiver descascando, posteriormente será feito a limpeza de toda a área das paredes externas com jato, em seguida será feito a aplicação de nova textura acrílica com rolo e por final a pintura acrílica, duas demãos ou quantas forem necessárias para o cobrimento uniforme

10. Estão inclusos no custo unitário do item, além do custo direto com materiais e mão de obra, os custos indiretos como impostos, seguros, despesas administrativas, lucro, entre outros.

Natureza: Serviço Comum de Engenharia.

Prazo do Contrato: 6 meses.

Prazo de Execução: IMEDIATO, início no dia seguinte da emissão da Autorização de Fornecimento e prazo de execução de **1 mês.**

Divisão dos itens conforme local:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. ESCOLA	QUANT. CRAS
1.1	Limpeza de superfície com jato de alta pressão.	m2	1541,35	168,4
1.2	Preparação de superfície para recebimento de pintura, incluso lixamento e raspagem para remoção de possível tinta ou massa descacada, apenas nas áreas onde a limpeza com jato não for suficiente	m2	281,37	50,52
1.3	Aplicação manual de fundo preparador acrílico base água em paredes, uma demão.	m2	937,9	117,88
1.4	Pintura com tinta acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos, ou quantas demãos forem necessárias até o cobrimento da pintura existente.	m2	937,9	168,4
1.5	Aplicação de textura acrílica em parede com rolo, uma demão	m2		50,52

1.6	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento, incluso raspagem e remoção da argamassa para nivelmento da superfície para recebimento de nova cerâmica.	m2	229,27	
1.7	Revestimento cerâmico para piso, com placas tipo porcelanato retificado de dimensões 60x60 cm assentada com argamassa AC-III.	m2	229,27	
1.8	Pintura tinta de acabamento (pirmentada) a óleo em madeira, 3 demãos.	m2	57,12	
1.9	Assento Sanitário Almofadado com Tampa, fornecimento e instalação, infantil ou adulto	und	12	

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

Habilitação Jurídica:

- Contrato Social em vigor;
- Prova de inscrição no Cadastro de Pessoa Jurídica (CNPJ) atualizado;
- Negativas: Federal, Estadual, Municipal;
- Falência e Concordata;
- Trabalhista;
- FGTS;
- Documentos pessoais do responsável pela assinatura do contrato;

Habilitação/Qualificação Técnica:

a) Comprovação de capacidade técnica através de vínculo com profissional capaz de prestar os serviços a serem executados.

JUSTIFICATIVA: Conforme ETP

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇAO ENTRE AS DISPONÍVEIS NO MERCADO: Conforme ETP

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO EM BAIXO, MÉDIO OU ALTO:
Grau alto.

INDICAÇÃO DE VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO OBJETO DFD (quando houver):
Não há vinculação com outro.

RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO (APENAS NOS CASOS DE CONTRATAÇÃO DIRETA):

EXIGÊNCIAS PARA A HABILITAÇÃO: Documentos exigidos pela Lei de Licitações vigente.

LOCAL DOS SERVIÇOS:

Escola Municipal de Ensino do 1° Grau, Loteamento Floresta e Centro de Referência da Assistência Social (CRAS), Avenida 17 de Fevereiro, Centro.

NECESSIDADE DE AMOSTRA: ( ) SIM (X) NÃO
FISCAL DO CONTRATO: Renan Marcos Muraro – Engenheiro Civil
FISCAL DA OBRA: Renan Marcos Muraro - Engenheiro Civil CREA 165.837-1/SC
PESQUISA DE PREÇOS:
( ) PNCP;
( ) Contratações Similares (anteriores);
(x) Tabela de Referência ou Sítios Eletrônicos;
Sinapi – Referência de agosto de 2025, conforme planilha orçamentária detalhada em anexo.
(x) Pesquisa direta com fornecedores**;**
( ) Pesquisa na base de Nfe.

ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

06.000 – SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO
06.001 – Diretoria Municipal de Educação
2.041 – Manutenção da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente
(53) – 4490-1.500-1001 – Aplicações Diretas
13.000 – FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
13.001 – Fundo Municipal de Assistência Social
2.008 – Manutenção das Atividades FMAS
(105) – 3390-1.661 – Aplicações Diretas

Presidente Castello Branco, 08 de dezembro de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
RENAN MARCOS MURARO
Data: 10/12/2025 09:37:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Renan Marcos Muraro
Engenheiro Civil CREA 165.837-1/SC

TEREZINHA MATIOLO:64739821915
Assinado de forma digital por TEREZINHA MATIOLO:64739821915
Dados: 2025.12.10 09:58:58 -03'00'

Terezinha Matiolo
Secretária Municipal de Educação Cultura e Desporto

SIMONE PIVA:03397385962
Assinado de forma digital por SIMONE PIVA:03397385962
Dados: 2025.12.10 09:58:16 -03'00'

Simone Piva
Secretária Municipal de Assistência Social

DESTINADO AO SETOR DE LICITAÇÃO
Recebido em ____/____/_____