ORÇAMENTO BASE SINAPI PARA MANUTENÇÃO ESCOLA E CRAS (PINTURA DAS PAREDES E PORTAS E SUBSTITUIÇÃO DE CERÂMICAS DAS CALÇADAS)

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	CUSTO UNITÁRIO REFERÊNCIA	FONTE SINAPI REF. 08/2025	BDI	CUSTO UNITÁRIO FINAL (SINAPI)	QUANT. ESCOLA	CUSTO ESCOLA R$	QUANT. CRAS	CUSTO CRAS R$	QUANT. TOTAL	CUSTO TOTAL
1	Limpeza de superfície com jato de alta pressão.	m2	R$ 2,05	99814	25,55%	R$ 2,57	1541,35	R$ 3.961,27	168,4	R$ 432,79	1709,75	R$ 4.394,06
2	Preparação de superfície para recebimento de pintura, incluso lixamento e raspagem para remoção de possível tinta ou massa descacada, apenas nas áreas onde a limpeza com jato não for suficiente	m2	R$ 2,37	Base 102193	25,55%	R$ 2,98	281,37	R$ 838,48	50,52	R$ 150,55	331,89	R$ 989,03
3	Aplicação manual de fundo preparador acrílico base água em paredes, uma demão.	m2	R$ 5,22	Composição Base Sinapi 88485	25,55%	R$ 6,55	937,9	R$ 6.143,25	117,88	R$ 772,11	1055,78	R$ 6.915,36
4	Pintura com tinta acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos, ou quantas demãos forem necessárias até o cobrimento da pintura existente.	m2	R$ 12,79	88489	25,55%	R$ 16,06	937,9	R$ 15.062,67	168,4	R$ 2.704,50	1106,3	R$ 17.767,18
5	Aplicação de textura acrílica em parede com rolo, uma demão	m2	R$ 13,38	95305	25,55%	R$ 16,80		R$ -	50,52	R$ 848,74	50,52	R$ 848,74
6	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento, incluso raspagem e remoção da argamassa para nivelmento da superfície para recebimento de nova cerâmica.	m2	R$ 6,79	97634	25,55%	R$ 8,52	229,27	R$ 1.953,38		R$ -	229,27	R$ 1.953,38
7	Revestimento cerâmico para piso, com placas tipo porcelanato retificado de dimensões 60x60 cm assentada com argamassa AC-III.	m2	R$ 110,77	87262	25,55%	R$ 139,07	229,27	R$ 31.884,58		R$ -	229,27	R$ 31.884,58
8	Pintura tinta de acabamento (pirmentada) a óleo em madeira, 3 demãos.	m2	R$ 28,12	102227	25,55%	R$ 35,30	57,12	R$ 2.016,34		R$ -	57,12	R$ 2.016,34
9	Assento Sanitário Almofadado com Tampa, fornecimento e instalação, infantil ou adulto	und	R$ 95,00	-	-	R$ 95,00	12	R$ 1.140,00		R$ -	12	R$ 1.140,00
								R$ 62.999,97		R$ 4.908,69	TO TOTAL	R$ 67.908,67

Observações:

1. Durante a execução do objeto serão definidos os locais de aplicação dos serviços e os pagamentos serão feitos conforme a quantidade de serviço prestada

2. As paredes da escola possuem revestimento cerâmico até a altura de 0,90m aproximadamente, está área não receberá pintura e não será considerada para pagamento

3. Aberturas (portas e janelas) não superiores a 2,50m2 não terão sua área descontadas para pagamento, nessas aberturas deverá ser feito o isolamento com fita crepe para realizar a pintura da parede e posteriomente a retirada do isolamento

4. Locais de execução dos serviços: Escola Municipal de Ensino do 1° Grau, Loteamento Floresta e Centro de Referência de Assistência Social CRAS, Avenida 17 de Fevereiro, Centro, Município de Presidente Castello Branco/SC

5. O pagamento referente ao assentamento de cerâmica será conforme a área efetivamente executada, perdas referente à cortes de cerâmicas correrão por conta da contratada

6. Nas paredes da escola municipal, onde há revestimento cerâmico nas paredes até a altura de 90cm será considerado essa área para pagamento apenas no serviço de limpeza com jato de alta pressão, para os demais serviços como preparação da superfície, aplicação de fundo preparador e pintura essa área não será considerada e deverá ser feito o isolamento da cerâmica com fita para pintura da parede e posteriormente a retirada do isolamento.

7. Serão aplicadas quantas demãos de tinta forem necessárias para o perfeito cobrimento da superfície, sem acréscimo no valor unitário da pintura.

8. Nos pisos da escola será feita a remoção com martelete das cerâmicas existentes, nas calçadas, seguido da raspagem da argamassa que ficar aderida ao contrapiso até o nivelamento do mesmo, após será feito a limpeza com jato, por fim será feito o assentamento da nova cerâmica com argamassa AC-III

9. No CRAS será feita a remoção com raspagem manual da textura existente, onde estiver descascando, posteriormente será feito a limpeza de toda a área das paredes externas com jato, em seguida será feito a aplicação de nova textura acrílica com rolo e por final a pintura acrílica, duas demãos ou quantas forem necessárias para o cobrimento uniforme

10. Estão inclusos no custo unitário do item, além do custo direto com materiais e mão de obra, os custos indiretos como impostos, seguros, despesas administrativas, lucro, entre outros.

Responsável Técnico pelo Orçamento
Renan Marcos Muraro
Eng. Civil Crea 165.837-1/SC

gov.br
Documento assinado digitalmente
RENAN MARCOS MURARO
Data: 08/12/2025 15:14:56-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br