TERMO DE REFERÊNCIA

Lei Federal nº 14.133/2021: art. 6º, XXIII c/c art. 40, § 1º

ELEMENTOS

1. Definição do objeto, incluídos sua natureza, os quantitativos, o prazo do contrato e, se for o caso, a possibilidade de sua prorrogação:

Manutenção dos prédios públicos Escola Municipal de Ensino do Primeiro Grau e Centro de Referência da Assistência Social, envolvendo pintura com tinta acrílica das paredes internas e externas, substituição de cerâmicas das calçadas, pintura de portas de madeira com tinta à óleo e demais serviços condizentes como raspagem/lixamento, limpeza, preparação das superfícies, aplicação de fundo, entre outros, conforme quantitativos discriminados abaixo e em documentos anexo ao processo licitatório.

Item	Discriminação dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo Médio Unit.	Preço Total
1	Manutenção dos prédios públicos Escola Municipal de Ensino do Primeiro Grau e Centro de Referência da Assistência Social, envolvendo pintura com tinta acrílica das paredes internas e externas, substituição de cerâmicas das calçadas, pintura de portas de madeira com tinta à óleo e demais serviços condizentes como raspagem/lixamento, limpeza, preparação das superfícies, aplicação de fundo, entre outros, conforme quantitativos discriminados abaixo e em documentos anexo ao processo licitatório.	Und	1	R$ 76.435,62	R$ 76.435,62

Tabela com a subdivisão dos itens a ser preenchida e entregue pelo licitante vencedor após o processo licitatório:

Item	Discriminação dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo Médio Unit.	Preço Total
1.1	Limpeza de superfície com jato de alta pressão.	m2	1709,75		
1.2	Preparação de superfície para recebimento de pintura, incluso lixamento e raspagem para remoção de possível tinta ou massa descascada, apenas nas áreas onde a limpeza com jato não for suficiente	m2	331,89		
1.3	Aplicação manual de fundo preparador acrílico base água em paredes, uma demão.	m2	1055,78		
1.4	Pintura com tinta acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos, ou quantas demãos forem necessárias até o cobrimento da pintura existente.	m2	1106,3		
1.5	Aplicação de textura acrílica em parede com rolo, uma demão	m2	50,52		

1.6	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento, incluso raspagem e remoção da argamassa para nivelamento da superfície para recebimento de nova cerâmica.	m2	229,27		
1.7	Revestimento cerâmico para piso, com placas tipo porcelanato retificado de dimensões 60x60 cm assentada com argamassa AC-III.	m2	229,27		
1.8	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 3 demãos.	m2	57,12		
1.9	Assento Sanitário Almofadado com Tampa, fornecimento e instalação, infantil ou adulto	und	12		

A empresa deverá fornecer todo o material, pessoal e equipamentos necessários para a execução dos serviços.

A empresa deverá proporcionar sinalização durante a execução dos serviços e a adoção de medidas que evitem a ocorrência de acidentes, sendo a única e exclusiva responsável pelos mesmos.

É responsabilidade da empresa cumprir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre Medicina e Segurança do trabalho, devendo fornecer e obrigar seus empregados a trabalhar com equipamentos de proteção individual

A locomoção de equipamento, materiais e dos profissionais até o local de trabalho, bem como o seu retorno, será de responsabilidade do licitante vencedor.

O pagamento será liberado após a aprovação dos serviços pela fiscalização municipal.

Demais observações:

1. Durante a execução do objeto serão definidos os locais de aplicação dos serviços e os pagamentos serão feitos conforme a quantidade de serviço prestada

2. As paredes da escola possuem revestimento cerâmico até a altura de 0,90m aproximadamente, está área não receberá pintura e não será considerada para pagamento

3. Aberturas (portas e janelas) não superiores a 2,50m2 não terão sua área descontadas para pagamento, nessas aberturas deverá ser feito o isolamento com fita crepe para realizar a pintura da parede e posteriomente a retirada do isolamento

4. Locais de execução dos serviços: Escola Municipal de Ensino do 1° Grau, Loteamento Floresta e Centro de Referência de Assistência Social CRAS, Avenida 17 de Fevereiro, Centro, Município de Presidente Castello Branco/SC

5. O pagamento referente ao assentamento de cerâmica será conforme a área efetivamente executada, perdas referente à cortes de cerâmicas correrão por conta da contratada

6. Nas paredes da escola municipal, onde há revestimento cerâmico nas paredes até a altura de 90cm será considerado essa área para pagamento apenas no serviço de limpeza com jato de alta pressão, para os demais serviços como preparação da superfície, aplicação de fundo preparador e pintura essa área não será considerada e deverá ser feito o isolamento da cerâmica com fita para pintura da parede e posteriormente a retirada do isolamento.

7. Serão aplicadas quantas demãos de tinta forem necessárias para o perfeito cobrimento da superfície, sem acréscimo no valor unitário da pintura.

8. Nos pisos da escola será feita a remoção com martelete das cerâmicas existentes, nas calçadas, seguido da raspagem da argamassa que ficar aderida ao contrapiso até o nivelamento do mesmo, após será feito a limpeza com jato, por fim será feito o assentamento da nova cerâmica com argamassa AC-III

9. No CRAS será feita a remoção com raspagem manual da textura existente, onde estiver descascando, posteriormente será feito a limpeza de toda a área das paredes externas com jato, em seguida será feito a aplicação de nova textura acrílica com rolo e por final a pintura acrílica, duas demãos ou quantas forem necessárias para o cobrimento uniforme

10. Estão inclusos no custo unitário do item, além do custo direto com materiais e mão de obra, os custos indiretos como impostos, seguros, despesas administrativas, lucro, entre outros.

Natureza: Serviço Comum de Engenharia.

Prazo do Contrato: 6 meses.

Prazo de Execução: IMEDIATO, início no dia seguinte da emissão da Autorização de Fornecimento e prazo de execução de **1 mês.**

Divisão dos itens conforme local:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. ESCOLA	QUANT. CRAS
1.1	Limpeza de superfície com jato de alta pressão.	m2	1541,35	168,4
1.2	Preparação de superfície para recebimento de pintura, incluso lixamento e raspagem para remoção de possível tinta ou massa descacada, apenas nas áreas onde a limpeza com jato não for suficiente	m2	281,37	50,52
1.3	Aplicação manual de fundo preparador acrílico base água em paredes, uma demão.	m2	937,9	117,88
1.4	Pintura com tinta acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos, ou quantas demãos forem necessárias até o cobrimento da pintura existente.	m2	937,9	168,4

1.5	Aplicação de textura acrílica em parede com rolo, uma demão	m2		50,52
1.6	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento, incluso raspagem e remoção da argamassa para nivelmento da superfície para recebimento de nova cerâmica.	m2	229,27	
1.7	Revestimento cerâmico para piso, com placas tipo porcelanato retificado de dimensões 60x60 cm assentada com argamassa AC-III.	m2	229,27	
1.8	Pintura tinta de acabamento (pirmentada) a óleo em madeira, 3 demãos.	m2	57,12	
1.9	Assento Sanitário Almofadado com Tampa, fornecimento e instalação, infantil ou adulto	und	12	

2. Fundamentação da contratação, que consiste na referência aos estudos técnicos preliminares correspondentes ou, quando não for possível divulgar esses estudos, no extrato das partes que não contiverem informações sigilosas.

A contratação está fundamentada no estudo técnico preliminar – ETP- número Eng_12_2025

3. Descrição da solução como um todo, considerado todo o ciclo de vida do objeto.

Conforme ETP.

4. Requisitos da Contratação.

Habilitação Jurídica:

- Contrato Social em vigor;
- Prova de inscrição no Cadastro de Pessoa Jurídica (CNPJ) atualizado;
- Negativas: Federal, Estadual, Municipal;
- Falência e Concordata;
- Trabalhista;
- FGTS;
- Documentos pessoais do responsável pela assinatura do contrato;

Habilitação/Qualificação Técnica:

a) Comprovação de capacidade técnica através de vínculo com profissional capaz de prestar os serviços a serem executados.

5. Modelo de execução do objeto, que consiste na definição de como o contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o seu encerramento.

Trata-se de contratação de empresa para execução de serviços de limpeza, preparação de superfície, aplicação de fundo preparador, pintura, remoção de cerâmicas, preparação de superfície para recebimento de cerâmica e assentamento de cerâmicas novas, além de pintura de portas com tinta a óleo e substituição de assentos sanitários.

I – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

1. Cumprir todas as obrigações constantes do contrato decorrente do processo licitatório, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto;
2. Executar o objeto de acordo com este Termo de Referência e em conformidade com a proposta Apresentada;
3. Manter, durante a execução do contrato decorrente do processo licitatório todas as condições de habilitação previstas no Edital, e em compatibilidade com as obrigações assumidas;
4. Quando requerido, o contratado deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato decorrente do processo licitatório, junto com a Nota Fiscal para fins de pagamento, os seguintes documentos: a) prova de regularidade relativa à Seguridade Social; b) certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União; c) certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Estadual ou Distrital do domicílio ou sede do contratado; d) Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e e) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;
5. Responsabilizar-se pelo cumprimento de todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais, comerciais e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao contratante e não poderá onerar o objeto do contrato decorrente do processo licitatório;
6. Executar os serviços a partir da data de assinatura do contrato e sua vigência, a iniciar os serviços após o recebimento da requisição.
7. Verificar minuciosamente as normas técnicas e de segurança exigidas, as sinalizações necessárias antes e durante a execução do objeto;
8. Todas as estruturas, construções e outras que possam ser afetadas pela execução dos serviços objeto desta licitação, devem ter os devidos cuidados, seguindo especificações técnicas com acompanhamento de profissional legalmente habilitado;
9. Para fins de atendimento ao disposto na Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), as informações e dados apresentados para participar do processo licitatório são de domínio público, em razão dos princípios do interesse público e da publicidade dos atos efetuados pela municipalidade.

10. O contratado obriga-se ainda, em atendimento ao disposto na Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), a manter sigilo de todas as informações sobre os dados pessoais e dados pessoais sensíveis, repassados em decorrência da execução da contratação, sendo vedado o repasse dessas informações, salvo aquelas decorrentes de obrigações legais ou para viabilizar o cumprimento do objeto contratado

II – DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO:

1 - Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o contrato decorrente do processo licitatório e seus anexos;
2 - Manter pessoas ou constituir Comissão Especial designada pelo Prefeito, visando à fiscalização da execução do contrato decorrente do processo licitatório;
3 - Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;
4 - Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal no que se refere à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;
5 - Efetuar o pagamento, de acordo com as condições e prazos estabelecidos no Edital, Termo de Referência e instrumento contratual.
6 - Promover, através do Fiscal do contrato decorrente do processo licitatório, o acompanhamento e a fiscalização do mesmo, comunicando as ocorrências de quaisquer fatos que exijam medidas corretivas por parte da Administração;
7 - Prestar as informações e os esclarecimentos atinentes ao objeto que venham a ser solicitados pela Contratada;
8 - Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas, bem como sobre toda e qualquer irregularidade constatada na execução do contrato decorrente do processo licitatório;
9 - Aplicar ao Contratado as sanções previstas na lei, no contrato ou edital do processo licitatório;
10 - Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo contratado no prazo máximo de até 30 (dias).

III – FISCALIZAÇÃO:

Fiscal do Contrato: conforme Item 6 deste documento.

IV – DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

1 – O valor do contrato pelo fornecimento do objeto será conforme resultado do Processo de Licitação realizado.

V – DOS PAGAMENTOS:

1. O Município efetuará o pagamento do objeto desta licitação, em até 30(trinta) dias corridos após a emissão da nota fiscal devidamente assinada pelo responsável pela fiscalização.
2. O pagamento será efetuado através de depósito bancário de titularidade do contratado.
3. As notas fiscais eletrônicas deverão ser encaminhadas para o e-mail: compras@castellobranco.sc.gov.br, projetos@castellobranco.sc.gov.br ou engenharia@castellobranco.sc.gov.br.

VI – DO REAJUSTE, REVISÃO, ATUALIZAÇÃO DOS PREÇOS E DAS ALTERAÇÕES:

1 - O preço registrado poderá ser revisado quando houver alteração de valor devidamente comprovada, podendo ocorrer somente se de acordo com o art. 124 da Lei 14.133/2021 e alterações, mediante requerimento a ser formalizado pelo fornecedor;
2 - As quantidades a serem fornecidas constantes do Termo de Referência que acompanhou o Edital da licitação são estimadas, podendo, nos limites dos arts. 125 e 126 da Lei 14.133/2021, ser acrescidas ou suprimidas em conformidade com a demanda do período de vigência do contrato.
3 - Caberá ao fornecedor beneficiário do contrato, observadas as condições nele estabelecidas, optar pela aceitação ou não do fornecimento, independentemente dos quantitativos registrados em contrato, desde que este fornecimento não prejudique as obrigações anteriormente assumidas.
4 - O preço registrado poderá ser revisto em decorrência de eventual redução daqueles praticados no mercado, ou de fato que eleve o custo dos produtos registrados, cabendo ao órgão gerenciador do Contrato promover as necessárias negociações junto aos fornecedores.
5 - Quando o preço de mercado se tornar superior aos preços registrados e o fornecedor, mediante requerimento devidamente comprovado, deverá requerer a revisão dos preços nos termos do artigo 124, inciso I, alínea “d”, da Lei nº 14133/2021.
6 - Os preços registrados e atualizados não poderão ser superiores aos preços praticados no mercado, bem como as alterações unilaterais a que se refere o inciso I do caput do art. 124 da Lei 14.133/2021, não poderão transfigurar o objeto da contratação.
7 - Os preços contratados serão alterados, para mais ou para menos, conforme o caso, se houver, após a data da apresentação da proposta, criação, alteração ou extinção de quaisquer tributos ou encargos legais ou a superveniência de disposições legais, com comprovada repercussão sobre os preços contratados, nos termos do art. 134 da Lei 14.133/2021.
8 - Não havendo êxito nas negociações, o órgão gerenciador deverá proceder à revogação do item correspondente do Contrato, adotando as medidas cabíveis para obtenção da contratação mais vantajosa.
9 - Os preços registrados, quando sujeitos ao controle oficial, poderão ser revisados nos termos e prazos fixados pelo órgão público controlador.
10 - Após o interregno de um ano, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo contratante, do índice INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor), exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.
11 - Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

12 - No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).
13 - Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.
14 - Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.
15 - Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

VII – DA VIGÊNCIA:

1 - Conforme item 1 deste termo.

VII – DA DOTAÇÃO:
Conforme item 11 deste termo.

IX – DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS:

1 - Comete infração administrativa, nos termos da Lei 14.133/2021, o contratado que:
a) der causa à inexecução parcial do contrato;
b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
c) der causa à inexecução total do contrato;
d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.
2 - Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:
a) Advertência, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021);
b) Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021);
c) Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021).

d) Multa: Na ocorrência de atraso injustificado para assinatura do Contrato, para entrega dos produtos, inexecução parcial ou total do contrato, as multas a serem aplicadas observarão os seguintes parâmetros:
I - 0,5% (cinco décimos por cento) do valor do contrato por dia de mora na assinatura do Contrato ou atraso na entrega dos materiais, até o máximo de 3,5% (três inteiros e cinco décimos por cento), o que configurará a inexecução total do contrato, sem prejuízo da rescisão unilateral da avença;
II - Até o máximo de 20% (vinte por cento) do valor do contrato no caso de inexecução parcial do contrato;
III - 30% (trinta por cento) do valor do contrato no caso de inexecução total do contrato.
3 - Será configurada a inexecução total do objeto, quando houver atraso injustificado, na entrega dos produtos, na totalidade requerida, por mais de 30 (trinta) dias úteis após o recebimento pela Contratada da ordem de compra.
4 - O valor da multa poderá ser descontado do pagamento a ser efetuado à proponente Contratada:
a) Se o valor a ser pago à proponente Contratada não for suficiente para cobrir o valor da multa, fica esta obrigada a recolher a importância devida no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da comunicação oficial.
5 - Esgotados os meios administrativos para cobrança do valor devido pela proponente Contratada ao Município, este será encaminhado para inscrição em dívida ativa.
6 - A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante (art. 156, §9º, da Lei nº 14.133, de 2021).
7 - Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º, da Lei nº 14.133, de 2021).
8 - Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021).
9 - Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º, da Lei nº 14.133, de 2021).
10 - Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.
11 - A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.
12 - Na aplicação das sanções serão considerados (art. 156, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021):
a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
b) as peculiaridades do caso concreto;
c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

d) os danos que dela provierem para o Contratante;
e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
13 - Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159).
14 - A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia (art. 160, da Lei nº 14.133, de 2021).
15 - O Contratante deverá, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. (Art. 161, da Lei nº 14.133, de 2021).
16 - As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/21.
17 - Os débitos do contratado para com a Administração contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o contratado possua com o mesmo órgão ora contratante.

X – DA SUSPENSÃO DO CONTRATO:

1 - O contrato do fornecedor poderá ser CANCELADO, garantida a prévia defesa, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar do recebimento da notificação, nas seguintes hipóteses:
Pela Administração, quando:
• O fornecedor não cumprir as exigências contidas no edital ou no contrato;
• O fornecedor, injustificadamente, deixar de firmar o contrato decorrente do processo licitatório;
• O fornecedor der causa à rescisão administrativa de contrato decorrente do processo licitatório, por um dos motivos elencados no art. 137 e seus incisos da Lei Federal nº 14.133/2021, e alterações posteriores;
• Os preços registrados se apresentarem manifestamente superiores aos praticados pelo mercado;
2 - Pelo fornecedor quando, mediante solicitação por escrito, comprovar estar impossibilitado de cumprir as exigências do instrumento convocatório, que deu origem ao contrato.

3 - O cancelamento será precedido de processo administrativo a ser examinado pelo Órgão Gerenciador, sendo que a decisão final deverá ser fundamentada.
4 - A comunicação do cancelamento do contrato, nos casos previstos no subitem, efetuar-se-á por escrito, juntando-se o comprovante de recebimento.
5 - No caso do fornecedor não puder ser cientificado de outra forma, a comunicação dar-se-á por publicação no jornal em que são publicados os atos oficiais do Município de Presidente Castello Branco/SC, considerando-se cancelado o contrato, a partir do 5º (quinto) dia útil, contado da publicação.
6 - A solicitação do fornecedor para cancelamento do contrato não o desobriga do fornecimento dos produtos até a decisão final do Órgão Gerenciador, a qual deverá ser prolatada no prazo máximo de 30 (trinta) dias, facultada à Administração a aplicação das penalidades previstas no instrumento convocatório, caso não aceitas as razões do pedido.
7 - Enquanto perdurar o cancelamento, poderão ser realizadas novas licitações para aquisição de bens e serviços constantes do contrato.
8 - A solicitação do fornecedor para cancelamento do preço registrado deverá ser formulada com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, facultada a Administração a aplicação das penalidades previstas no edital, caso não aceite as razões do pedido.
9 - O cancelamento do contrato, nas hipóteses previstas, assegurados o contraditório e a ampla defesa, será formalizado por despacho da autoridade competente do órgão gerenciador.
10 - O fornecedor poderá solicitar o cancelamento do seu contrato na ocorrência de fato superveniente que venha comprometer a perfeita execução contratual, decorrentes de caso fortuito ou de força maior, devidamente comprovados.
11 - Os preços registrados poderão ser SUSPENSOS nos seguintes casos:
• Pela Administração, por meio de edital, quando por ela julgado que o fornecedor esteja temporariamente impossibilitado de cumprir as exigências da concorrência que deu origem ao contrato ou, ainda, por interesse do Município, ressalvadas as contratações já levadas a efeito até a data de decisão;
• Pelo fornecedor, quando mediante solicitação por escrito, comprovar estar temporariamente impossibilitado de cumprir as exigências da concorrência que deu origem ao contrato, mediante requerimento formal e devidamente instruído.

XI – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL:

1 - O contrato pode ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa, sendo que nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.
2 - A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a rescisão se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.
3 - Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

4 - O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:
a) Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;
b) Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos; Indenizações e multas.
5 - A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021).

6. Modelo de gestão do contrato, que descreve como a execução do objeto será acompanhada e fiscalizada pelo órgão ou entidade.
6.1. Destaca-se que o prazo de execução está condicionado ao período vigente da licitação, podendo ser prorrogado na forma da Lei 14.133/2021.
Fiscal do Contrato:
1) Renan Marcos Muraro

7. Critérios de medição e de pagamento.
R: O recebimento do objeto será realizado de forma provisória e definitiva, sendo que o pagamento está condicionado ao recebimento definitivo. Os recebimentos serão feitos com aceite do fiscal no verso da Nota Fiscal (NF), sendo observado todos os requisitos mencionados no tópico anterior. O pagamento será feito em até 30 dias, após o recebimento definitivo.

8. Forma e critérios de seleção do fornecedor.
8.1. A escolha do fornecedor será realizada em atendimento a Lei 14.133 de 01 de abril de 2021, mediante a realização de processo licitatório do tipo PREGÃO ELETRÔNICO.

9. Estimativas do valor da contratação, acompanhadas dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, que devem constar de documento separado e classificado.

Para chegar à estimativa do valor dessa contratação foi utilizado os seguintes parâmetros:
1. Sinapi – Referência de Agosto de 2025, conforme planilha detalhada em anexo ao processo licitatório.
2. Orçamento com empresas do ramo de construção civil.

Conforme documentação em anexo.

10. Adequação orçamentária.

06.000 – SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO
06.001 – Diretoria Municipal de Educação
2.041 – Manutenção da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente
(53) – 4490-1.500-1001 – Aplicações Diretas

13.000 – FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
13.001 – Fundo Municipal de Assistência Social
2.008 – Manutenção das Atividades FMAS
(105) – 3390-1.661 – Aplicações Diretas

11. Indicação dos locais de entrega dos produtos e das regras para recebimentos provisório e definitivo, quando for o caso.

Escola Municipal de Ensino do 1° Grau, Loteamento Floresta e Centro de Referência da Assistência Social (CRAS), Avenida 17 de Fevereiro, Centro.

12. Especificação da garantia exigida e das condições de manutenção e assistência técnica, quando for o caso.
12.1 Garantia mínima: 3 (três) anos.

A contratada deverá responsabilizar-se pela garantia da obra conforme as Normas Brasileiras NBR 15.575 – Norma de Desempenho e NBR 17.170 – Edificações – Garantias.

Presidente Castello Branco, 08 de dezembro de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
RENAN MARCOS MURARO
Data: 10/12/2025 09:37:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____
RENAN MARCOS MURARO