



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os materiais que serão utilizados para a execução da obra abaixo descrita.

Obra:	Barracão pré-moldado
Proprietário:	Município de Presidente Castello Branco
Localização:	Linha Taquaral, Interior
Projeto Arquitetônico:	Eng. Civil Rubens Sergio Bernardi CREA 164.997-2/SC

NORMAS GERAIS

Dos direitos autorais

Os direitos autorais do autor do projeto estão garantidos pela lei 5.194/66, em seu cap. II, art. 18. Portanto, qualquer alteração nos elementos das folhas de desenho, bem como deste memorial, só poderá ser feita com autorização expressa e caracterizada de seu autor.

Obediência aos elementos do projeto

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes dos desenhos, bem como a estas especificações.

Placa de Obra

Será de responsabilidade da empresa contratada o fornecimento e afixação das placas exigidas pela legislação do CREA (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia) bem como da placa padrão.

Acompanhamento e Gerenciamento de Obra

Serão executados por empresa ou profissional contratado pela Prefeitura Municipal de Presidente Castello Branco. O mesmo deverá verificar se a obra está sendo executada em fiel atendimento e respeito ao projeto e às especificações fornecidas. O gerenciamento da obra envolve a administração do contrato de construção ou implantação do projeto com rigoroso controle de cronograma físico-financeiro, quantidade e qualidade dos materiais empregados, mão-de-obra utilizada e toda a sistemática técnica e administrativa do canteiro de obras. Pela complexidade e dimensão, o gerenciamento requer minucioso contrato entre a empresa contratada e a contratante, definindo claramente responsabilidades recíprocas e condições de efetivação das atividades referidas.

Anotação e/ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT)

As empresas contratadas deverão providenciar a Anotação e/ou Registro de Responsabilidade Técnica de projeto, fabricação e execução perante o CREA/SC e/ou CAU.

Prejuízos adjacentes

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies das edificações adjacentes que por ventura sejam atingidas pela obra, deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às edificações adjacentes por elementos ou funcionários da contratada deverá ser reparado sem ônus para a contratante.

Recusa de serviços

A execução dos projetos será norteadada pela boa técnica, sendo direito da contratante a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.





MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

O terreno a ser edificado, deverá ser nivelado e preparado para receber a futura construção. Esta etapa da construção será de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Presidente Castello Branco.

2 – LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra será de responsabilidade da empresa vencedora da licitação e poderá ser realizada através da utilização de equipamento de topografia ou através de gabarito, o qual deverá ser executado com a utilização de ripas de madeira niveladas de modo a permitir a execução das fundações e demais etapas da construção.

3 – FUNDAÇÕES

Após a locação das fundações, serão iniciadas as escavações, que deverão prosseguir até atingir solo de boa qualidade.

As fundações serão compostas por sapatas isoladas em concreto armado assentes em terreno de boa resistência, onde nas quais, serão fixados e apoiados os pilares pré-fabricados. O dimensionamento das fundações, o sistema adotado para o engastamento das colunas e a execução das sapatas será de responsabilidade da empresa contratada.

A resistência mínima do concreto utilizado na confecção das fundações deverá ser de no mínimo 250 kgf/cm², após os 28 dias.

4 – ESTRUTURA

A estrutura de sustentação da edificação será composta por 13 (treze) pórticos compostos por colunas e vigas de sustentação da cobertura (braços) em concreto armado pré-fabricadas. A resistência do concreto a ser utilizado na fabricação das peças deverá ser de no mínimo $F_{ck}=250$ kgf/cm².

Os pilares pré-moldados terão dimensões mínimas de 0,25x0,35m e pé direito livre de 5,50m. Estes deverão ser dimensionados pelo fabricante com armadura suficiente para suportar a ação do vento e cargas atuantes.

O dimensionamento das peças, produção, transporte e montagem no local da obra serão de responsabilidade da empresa vencedora da licitação.

5 – COBERTURA

Os materiais necessários para a execução da cobertura bem como os serviços de mão de obra deverão ser fornecidos pela empresa contratada.

- Às terças deverão ser metálicas, tipo U, enrijecidas de 40x100x40x17mm, e chapa de 2,25mm, com pintura eletrostática.

- A cobertura será de telha de fibrocimento 6,00mm de boa qualidade, fixadas as terças metálicas com parafusos galvanizados de fixação.

- A cumeeira será de fibrocimento 6,00mm de boa qualidade, fixadas as terças metálicas com parafusos galvanizados de fixação.

- A colocação das telhas deverá ser feita conforme indicação do fabricante.

- As telhas não deverão apresentar esfoliações, quebras, rebarbas e fissuras na sua superfície.

- A obra não possuirá beirais (deverá, portanto, ser executada para posteriormente ser feito platibanda).





MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

OBSERVAÇÕES

- Os serviços especificados devem ser executados empregando-se materiais de 1ª qualidade, mão-de-obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados;
- Todos os materiais deverão obter aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO;
- Serão de competência e responsabilidade da FISCALIZAÇÃO decidir os casos omissos nas especificações ou projetos.

DOS SERVIÇOS

- A empresa deverá visitar o local e verificar os serviços a serem executados para elaborar sua proposta;
- Os serviços devem ser realizados considerando o memorial descritivo com o maior rigor, projetos e a planilha orçamentária;
- Deverão ser seguidos rigorosamente os preceitos das normas da ABNT e demais leis e normas técnicas vigentes, referente à segurança do trabalho, através de utilização de equipamentos e procedimentos adequados bem como EPI's apropriados.

DOS COMPLEMENTOS

- A empresa deverá manter o local dos serviços sinalizado durante todo o período de execução dos trabalhos;
- A obra deverá ser entregue limpa e em perfeito estado. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais serão totalmente removidos do local, ficando o local em perfeitas condições de funcionamento e segurança;
- Mesmo depois de entregue a obra, a empresa será responsável pela garantia dos serviços executados;
- A planilha de custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços, serem reavaliados pelas empresas participantes do processo licitatório;
- As propostas deverão contemplar materiais, mão-de-obra e encargos;
- O prazo de conclusão desta obra é de 60 (sessenta) dias.

Presidente Castello Branco-SC, 13 de janeiro de 2021.

RUBENS SERGIO BERNARDI
Engenheiro Civil CREA-SC 164997-2

TARCILIO SECCO
Prefeito Municipal

