



## MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

### MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os materiais que serão utilizados para a execução da obra abaixo descrita.

**Obra:** Projeto de Acessibilidade – CRAS (Centro de Referência da Assistência Social)  
**Proprietário:** Município de Presidente Castello Branco  
**Localização:** Avenida 17 de Fevereiro – Centro – Presidente Castello Branco/SC  
**Projeto Arquitetônico:** Eng. Civil Renan Marcos Muraro CREA 165.837-1/SC

Trata-se da adequação do prédio onde está instalada o Centro de Referência da Assistência Social – CRAS – do município de Presidente Castello Branco atendendo aos requisitos previstos na NBR 9050/2015 que trata da acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

Adequação dos sanitários, rampa de acesso e itens de acessibilidade, além de reforma da sala de recepção.

#### **NORMAS GERAIS**

##### **Dos direitos autorais**

Os direitos autorais do autor do projeto estão garantidos pela lei 5.194/66, em seu cap. II, art. 18. Portanto, qualquer alteração nos elementos das folhas de desenho, bem como deste memorial, só poderá ser feita com autorização expressa e caracterizada de seu autor.

##### **Obediência aos elementos do projeto**

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes dos desenhos, bem como a estas especificações.

##### **Placa de Obra**

Será de responsabilidade da empresa contratada o fornecimento e afixação das placas exigidas pela legislação do CREA (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia)/CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), bem como da placa padrão.

##### **Acompanhamento e Gerenciamento de Obra**

Serão executados por empresa ou profissional contratado pela Prefeitura Municipal de Presidente Castello Branco. O mesmo deverá verificar se a obra está sendo executada em fiel atendimento e respeito ao projeto e às especificações fornecidas. O gerenciamento da obra envolve a administração do contrato de construção ou implantação do projeto com rigoroso controle de cronograma físico-financeiro, quantidade e qualidade dos materiais empregados, mão-de-obra utilizada e toda a sistemática técnica e administrativa do canteiro de obras.

Pela complexidade e dimensão, o gerenciamento requer minucioso contrato entre a empresa contratada e a contratante, definindo claramente responsabilidades recíprocas e condições de efetivação das atividades referidas.

##### **Anotação e/ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT)**

As empresas contratadas deverão providenciar a Anotação e/ou Registro de Responsabilidade Técnica de execução perante o CREA/SC e/ou CAU.



## MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

### **Prejuízos adjacentes**

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies das edificações adjacentes que por ventura sejam atingidas pela obra, deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às edificações adjacentes por elementos ou funcionários da contratada deverá ser reparado sem ônus para a contratante.

### **Recusa de serviços**

A execução dos projetos será norteadada pela boa técnica, sendo direito da contratante a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.

## **1 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

- 1.1. Deverão ser tomadas todas as providências correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços.
- 1.2. Deverá ser providenciada uma área do lote para depósito de matérias.
- 1.3. Deverá ser instalada placa de obra em chapa galvanizada, com as dimensões especificadas em planilha orçamentária.

## **2 – RETIRADA E DEMOLIÇÕES**

- 2.1. **Remoção de vidro comum.**  
Deverá ser removida a porta de vidro temperado duas folhas existente na recepção.
- 2.2. **Remoção de louças.**  
No BWC PNE Feminino e Masculino as louças (vaso sanitário e lavatório) deverão ser removidas, substituídas e reposicionadas respeitando as distâncias especificadas em projeto.
- 2.3. **Demolição de alvenaria.**  
Será demolida a parede de alvenaria de tijolo furado da recepção, conforme indicado no projeto arquitetônico para adequação do prédio. O material resultante da demolição poderá ser utilizado para o aterro da nova rampa de acesso.
- 2.4. **Demolição de revestimento cerâmico.**  
Os pisos cerâmicos do BWC masculino e feminino serão demolidos, retirando o contrapiso existente, a fim de adequar toda a instalação sanitária.
- 2.5. **Retirada do corrimão.**  
Deverá ser retirado o corrimão e o guarda-corpo da rampa existente.
- 2.6. **Demolição de alvenaria.**  
Deverá ser demolida mureta lateral exterior a edificação, onde será instalada rampa de acesso. O material resultante (entulho) poderá ser utilizado para o aterro da referida rampa.
- 2.7. **Demolição superficial da rampa existente.**  
Deverá ser demolido o piso de concreto no patamar superior da rampa existente para adequação do nível do piso interno com o piso externo, conforme a profundidade necessária para adequação do novo piso a altura de projeto.

## **3 – INFRAESTRUTURA DE CONCRETO E INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS**

- 3.1. **Muros.**  
Deverá ser realizada estrutura de concreto armado para execução dos muros em alvenaria conforme projeto arquitetônico, espessura 15cm. Vigas com 15cm de



## MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

altura. Pilares com seção 15x15cm e altura conforme a cota do piso da rampa de acesso. Deverá ser executada correta ligação entre a estrutura nova e a estrutura existente.

### 3.2. Rampa de acesso.

Deverá ser realizado muro onde será executado o guarda-corpo com estrutura de concreto armado e vedação com blocos de concreto para suporte do aterro referente à rampa de acesso, acompanhando o nivelamento definido em projeto. Deverá a estrutura final de apoio para o guarda-corpo ficar a uma altura 5cm acima do nível do piso da rampa, conforme DETALHE 02, constante no projeto arquitetônico.

### 3.3. Aterro rampa de acesso.

O aterro será executado com material de boa qualidade, isento de detritos vegetais e em camadas não superiores a 20cm, compactadas energeticamente. Após execução do aterro, o mesmo será nivelado e ficará 17cm abaixo da cota do projeto prevista para o piso da rampa, a qual será preenchida 5cm com lastro de brita, 7cm com o piso em concreto e 5cm com o contrapiso e cerâmica.

### 3.4. Pontos de esgoto.

A instalação sanitária prevê a adequação de 02 (dois) pontos de esgoto, sendo um para cada vaso sanitário com diâmetro de 100mm. Toda tubulação da rede sanitária deverá ser ligada no ramal existente do ponto de esgoto, que o encaminhará ao sistema de tratamento de efluentes. A tubulação deverá ser em PVC de boa qualidade, não sendo admitido o uso de materiais reciclados. Os diâmetros deverão obedecer à bitola acima descrita. Toda a execução deverá seguir a boa técnica.

## 4 – PAREDES E PAINÉIS

### 4.1. Recepção.

Deverão ser executadas as paredes da recepção em alvenaria conforme projeto arquitetônico. Os tijolos devem ser assentados com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas. A alvenaria será assentada na vertical com blocos cerâmicos furados de 9x19x39 (espessura 9cm) de primeira qualidade e argamassa traço 1:4 (cimento/areia média).

### 4.2. Muros.

Deverá ser executado muro de alvenaria conforme projeto arquitetônico, com blocos de vazados concreto de dimensões 14x19x39 (espessura 14cm), assentados de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados. As alvenarias deverão ser executadas usando-se argamassa de assentamento no traço 1:4 (cimento/areia média) e blocos de primeira qualidade, recebendo, posteriormente, revestimento em chapisco e reboco.

A verificação será procedida por régua de metal ou madeira e prumo, posicionando-os em diversos pontos da parede obedecendo aos detalhes específicos do projeto arquitetônico quanto às dimensões e alinhamentos.

## 5 – REVESTIMENTOS

### 5.1. Chapisco.

Todas as paredes (internas e externas), os muros e a fachada da rampa receberão revestimento em chapisco e reboco. Primeiramente deverá ser aplicada uma camada de chapisco no traço 1:4 (cimento/areia grossa) para aumentar a aderência da camada de reboco à parede.

### 5.2. Reboco.

Em seguida será aplicado reboco no traço 1:2:8 (cimento/cal hidratada/areia fina). A espessura será de 2cm, devendo possuir bom acabamento e alinhamento com execução de taliscas. Deverá ser utilizada desempenadeira com feltro para desempenho da superfície.

### 5.3. Rodapé.



## MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

Deverá ser executado rodapé de 7cm nas paredes da recepção e de 5cm na rampa de acesso.

### 6 – PISOS E PAVIMENTAÇÕES

#### 6.1. Piso de Concreto

Deverá ser executado o aterro para rampa com solo predominantemente argilo-arenoso. Sobre o aterro deverá ser executado lastro com brita 1 de 5cm de espessura para posterior recebimento do piso em concreto. Para contenção do aterro deverá ser executada estrutura de concreto conforme previsto no orçamento, para vedação da estrutura será utilizada alvenaria de vedação com blocos de concreto. Argamassa para alvenaria traço 1:2:8 (cimento:cal:areia média) ou 1:4 (cimento:areia média) com preparo no local.

A rampa deverá ser executada com concreto de 20MPa de resistência. A espessura do piso de concreto deverá ser de no mínimo 7cm possuindo tela soldada de aço diâmetro 3,4mm, espaçamento da malha 15x15. A tela deverá ser corretamente posicionada na altura média do concreto, ou seja, 3,5cm acima do lastro de brita. Para o correto posicionamento da tela serão utilizados espaçadores. Serão executadas juntas de dilatação com madeira a fim de evitar trincas e fissuras no piso.

#### 6.2. Piso Intertravado de Paver

Deverá ser executado piso intertravado com paver nos locais indicados em projeto. Os blocos utilizados serão nas dimensões 10cm de largura, 20cm de comprimento e espessura de 6cm. Os blocos deverão ser de boa qualidade, com bom acabamento, não apresentando fissuras ou manchas. Os mesmos serão nas cores cinza comum (concreto) e vermelho táteis (direcional e alerta) serão nas dimensões 20cm de largura, 20cm de comprimento e espessura de 6cm. As peças serão assentadas no mesmo formato que já vem sendo executado no mesmo passeio. Para o correto assentamento devem-se fazer os reforços necessários na base existente, regularização e compactação da base utilizando placa vibratória. Será distribuída uma camada de pó-de-brita e/ou areia de assentamento, com uma espessura variando de 3 a 5cm. As fugas entre as peças não devem ser maiores do que 2mm. Após o assentamento de todas as peças deverá ser realizado o selamento das juntas do pavimento com areia, remoção do excesso e vibração com placa vibratória duas vezes para garantir que a areia preencha totalmente as fugas entre as peças de cima para baixo.

#### 6.3. Piso Cerâmico

Será executado piso cerâmico no BWC Masculino, BWC Feminino e na rampa e escada de acesso.

Inicialmente o piso em concreto deverá passar por uma limpeza geral, afim de, remover toda a sujeira e entulho existente sobre o mesmo. Posteriormente será distendida sobre piso, uma camada de argamassa de regularização com espessura mínima de 2,0cm, produzida com cimento e areia, no traço 1:4 e com acabamento desempenado.

**BWC Masculino e BWC Feminino.** Deverá ser disposto revestimento do piso, o qual será constituído por cerâmica esmaltada de primeira qualidade, impermeável, resistente a impactos e abrasão, com classificação mínima PEI IV, na cor branca e com dimensões mínimas de 45x45cm.

**Rampa de acesso.** Sobre a camada de regularização deverá ser disposto o revestimento do piso, o qual será constituído por cerâmica antiderrapante de primeira qualidade, impermeável, resistente a impactos e a abrasão, com classificação mínima PEI IV, na cor clara e com dimensões mínimas de 45x45cm. Para a fixação das peças, deverá ser utilizada argamassa colante de primeira linha com consumo mínimo de 5kg/m<sup>2</sup>.

As juntas deverão se apresentar alinhadas nas duas direções e posteriormente deverão ser preenchidas com rejunte na cor adequada.



## MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

### 7 – ESQUADRIAS

#### 7.1. Portas

Na parte inferior de cada porta dos BWC Masculino e BWC Feminino deverá ser instalado um protetor de impactos de borracha com altura mínima de 40cm e largura de 90cm.

#### 7.2. Porta e janela – Recepção

Será instalada porta com esquadria de alumínio na recepção nas dimensões 285x238cm (largura e altura), com auxílio de contramarco de aço fixado com argamassa. Acabamento em moldura de alumínio.

Será instalada janela de correr 2 folhas com esquadria em alumínio na recepção de dimensões 133x148cm (largura e altura) em vidro incolor, com auxílio de contramarco fixado com argamassa. Acabamento em moldura de alumínio.

Ambas as esquadrias deverão apresentar perfeito acabamento, vedação e alinhamento.

#### 7.3. Guarda corpo e corrimão

Na rampa de acesso à edificação e escadaria, deverão ser instalados dispositivos metálicos para proteção, segurança e auxílio na locomoção de pessoas, ou seja, guarda corpo e corrimão metálico.

O corrimão será produzido em tubo de aço galvanizado 1 ½”, espessura 3mm, duplo, corretamente fixado de modo a suportar as cargas definidas nas normas relativas ao mesmo.

O guarda corpo será em aço galvanizado de 1,10m de altura, com montantes tubulares de 1 ¼” espaçados de 1,20m, travessa superior de 1 ½” e gradil formados por tubos horizontais de 1” e verticais de ¾”. Toda a estrutura deverá ser fixada firmemente, sendo fabricada e instalada conforme projeto e detalhamento arquitetônico. O mesmo deverá atender todas as normas de segurança e acessibilidade.

Para proteção e prolongamento da vida útil da estrutura, a mesma receberá pintura de fundo com primer epóxi (uma demão) e pintura eletrostática de acabamento com tinta epóxi pulverizada (duas demãos) na cor branca.

### 8 – LOUÇAS, METAIS E APARELHOS

Nos BWC PNE (existentes) deverão ser instalados os seguintes equipamentos:

8.1. Vaso Sanitário sifonado com caixa acoplada em louça branca, adaptado para pessoas portadoras de necessidades especiais.

8.2. Lavatório em louça branca suspenso com proteção, 29,5x39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa do tipo pressão. Deverá ser instalado.

8.3. Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500ml.

8.4. Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado.

8.5. Papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico rolo.

8.6. Barras de apoio reta e angular em aço inox polido.

8.7. Suporte lateral para lavatório em aço inox polido.

**Observação:** Os equipamentos acima descritos deverão ser instalados seguindo rigorosamente todas as especificações, distâncias e alturas contidas no projeto em anexo.

### 9 – ACESSIBILIDADE

Na edificação deverão ser instalados os seguintes acessórios e equipamentos para promover a acessibilidade

9.1. Placa tátil com identificação da edificação a ser instalada na calçada frontal.

9.2. Placa tátil braile/relevo 30x9cm utilizada como sinalização de portas diversas.



## MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

- 9.3. Placa de ambiente BWC Masculino / BWC Feminino.
- 9.4. Alarme audiovisual para deficientes visuais e/ou auditivos, sem fio bivolt para sanitário acessível com placa tátil em alto relevo e braile.
- 9.5. Fornecimento e instalação de protetor de impacto para porta, altura de 40cm, largura de 90cm a ser instalados nas portas dos sanitários.
- 9.6. Fornecimento e instalação de piso tátil (alerta e direcional) em borracha sintética 250x250x5mm, fixado no piso utilizando cola de contato conforme recomendação do fabricante.
- 9.7. Mapa tátil em braile/relevo acrílico 40x80cm instalado em pedestal em aço com pintura eletrostática com dimensão de 40x80cm.
- 9.8. Placa de estacionamento em aço 18 com tamanho 50x70 aplicado com adesivo refletivo e símbolo (idoso e/ou PNE), instalado em suporte metálico galvanizado.
- 9.9. Placa tátil em braile/relevo alumínio 10x3cm, instalado em corrimão com os dizeres início e fim.
- 9.10. Sinalizador visual de degraus fotoluminescente, espessura 5cm.

**Observação:** Todos os acessórios acima descritos deverão ser instalados seguindo rigorosamente todas as especificações, distâncias e alturas contidas no projeto em anexo.

## 10 – PINTURA

As superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente lixadas, limpadas e preparadas para o tipo de pintura que se destinam e só poderão ser pintadas se estiverem perfeitamente secas.

Todas as paredes externas, assim como o muro de alvenaria, receberão inicialmente uma demão de selador acrílico e após o período recomendado pelo fabricante para secagem deverão ser aplicadas duas demãos de tinta acrílica de primeira linha na cor a ser escolhida posteriormente. Deverão ser aplicadas quantas demãos de tinta se fizerem necessárias, de modo que a pintura final se apresente perfeitamente uniforme e sem defeitos.

As superfícies metálicas serão previamente pintadas através de pintura eletrostática em local apropriado. Uma demão de fundo epóxi e duas demãos com tinta epóxi na cor branca. As superfícies pintadas deverão possuir um recobrimento livre de falhas.

A próxima demão de tinta a ser aplicada, somente ocorrerá quando a anterior estiver totalmente seca, observando o intervalo mínimo entre duas demãos sucessivas, de acordo com especificações do fabricante.

## 11 – SERVIÇOS FINAIS

Qualquer modificação no Projeto Arquitetônico terá que ter prévia aprovação da Prefeitura Municipal de Presidente Castello Branco.

Qualquer dano causado à obra nas partes que não entram nesta etapa de obra deve ser resolvido pela contratada, não onerando custos à Prefeitura Municipal.

Devido à necessidade de atendimento ao público no Centro de Referência da Assistência Social durante as obras, os serviços deverão ser executados em etapas, conforme solicitado pela municipalidade. Cabe à Contratada, a recuperação das partes danificadas no decorrer das obras, ficando a obra de tal forma que, com a conclusão dos serviços, esteja limpa e pintada, em perfeitas condições de uso, tanto no seu interior como exterior.

## OBSERVAÇÕES

- Os serviços especificados devem ser executados empregando-se materiais de 1ª qualidade, mão-de-obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados;
- Todos os materiais deverão obter aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO;



## **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO**

- Serão de competência e responsabilidade da FISCALIZAÇÃO decidir os casos omissos nas especificações ou projetos.

### **DOS SERVIÇOS**

- A empresa deverá visitar o local e verificar os serviços a serem executados para elaborar sua proposta;
- Os serviços devem ser realizados considerando o memorial descritivo com o maior rigor, projetos e a planilha orçamentária;
- Deverão ser seguidos rigorosamente os preceitos das normas da ABNT e demais leis e normas técnicas vigentes, referente à segurança do trabalho, através de utilização de equipamentos e procedimentos adequados bem como EPI's apropriados.

### **DOS COMPLEMENTOS**

- A empresa deverá manter o local dos serviços sinalizado durante todo o período de execução dos trabalhos;
- A obra deverá ser entregue limpa e em perfeito estado. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais serão totalmente removidos do local, ficando o local em perfeitas condições de funcionamento e segurança;
- Mesmo depois de entregue a obra, a empresa será responsável pela garantia dos serviços executados;
- A planilha de custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços, serem reavaliados pelas empresas participantes do processo licitatório;
- As propostas deverão contemplar materiais, mão-de-obra e encargos;
- O prazo de conclusão desta obra é de 90 (noventa) dias.

Presidente Castello Branco-SC, 1 de Março de 2021.

**RENAN MARCOS MURARO**  
Eng. Civil CREA-SC 165.837-1/SC

**TARCÍLIO SECCO**  
Prefeito Municipal