



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO
RUA ALBERTO ERNESTO LANG, 29 - CENTRO
CEP.: 89745-000 - FONE: (49) 3457-1122
PRESIDENTE CASTELLO BRANCO/SC

PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO
ENDEREÇO:
Rua Pedro Sampietro - Centro - Presidente Castello Branco - SC
MUNICÍPIO:
PRESIDENTE CASTELLO BRANCO-SC

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÁREA (m²): 348,16
DATA DA ELABORAÇÃO: 12/11/2021
REF. SINAPI set/21
BDI: 30,02%

PROJETO									
REFORMA E AMPLIAÇÃO - CMEI									
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CÓDIGO SINAPI	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI	BDI	CUSTO UNITÁRIO COM BDI	CUSTO TOTAL DO ÍTEM	%
1 SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA N.22, ADESIVADA, DE 2,0X1,125M	m ²	2,25	4813	225,00	0,30	292,55	658,23	
1.2	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO (PATAMAR, RAMPA, SUPORTE DE BANDEIRAS E CAIXA DE AREIA)	m ³	1,83	BASE 97626	491,48	0,30	639,02	1.169,41	
1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA, PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO	m ³	2,75	97625	46,12	0,30	59,97	164,90	
1.4	REMOÇÃO DE ENTULHO	m ³	10,16	COMP 01	52,26	0,30	67,95	690,36	
1.5	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,5M	m	28,51	99059	54,21	0,30	70,48	2.009,49	
1.6	DEMOLIÇÃO DE PISO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	m ³	1,08	97629	101,31	0,30	131,72	142,26	
1.7	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA SAPATA COM PREVISÃO DE FÔRMAS	m ³	10,78	96523	80,15	0,30	104,21	1.123,39	
								5.958,05	4,26%
2 AMPLIAÇÃO (DECKS E COBERTURA)									
2.1 Fundações									
2.1.1	SAPATAS 50X50 E PILARETES 15X15 DE CONCRETO	unid.	22,00	COMP 14	342,31	0,30	445,07	9.791,57	
2.1.2	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE DECK EM PINUS TRATADO VIGAS 8X15 E BARROTES 6X12	m ²	61,70	COMP 15	129,21	0,30	168,00	10.365,53	
2.2 Estrutura									
2.2.1	DECK DE MADEIRA COM SARRAFOS 7X2,5 ESPAÇAMENTO ENTRE TÁBUAS 0,5CM EM PINUS TRATADO	m ²	61,70	COMP 16	126,10	0,30	163,96	10.116,04	
2.2.2	PILARES DE MADEIRA SEÇÃO 15X15 ALTURA 2,30-2,45M PINUS TRATADO, FORN. E INSTALAÇÃO, DECK DE RECEPÇÃO	unid.	10,00	COMP 17	365,75	0,30	475,55	4.755,48	
2.2.3	PILARES DE MADEIRA SEÇÃO 10X10 ALTURA 1,10M PINUS TRATADO, FORN. E INSTALAÇÃO, ESCADA E RAMPAS	unid.	11,00	COMP 18	103,89	0,30	135,08	1.485,86	
2.2.4	PILARES DE MADEIRA SEÇÃO 15X15 ALTURA 1,10M PINUS TRATADO, FORN. E INSTALAÇÃO DECK/SOLÁRIO	unid.	8,00	COMP 19	190,72	0,30	247,97	1.983,79	
2.2.5	GUARDA-CORPO ALTURA 1,00M COM SARRAFOS DE 2,5X10CM PINUS TRATADO NA HORIZONTAL ESPAÇAMENTO 10CM	m	40,48	COMP 20	101,01	0,30	131,33	5.316,37	
2.2.6	FECHAMENTO INFERIOR EM MADEIRA ESPESSURA 2,5CM PINUS TRATADO ENCAIXE MACHO/FÊMEA	m ²	11,01	COMP 21	188,45	0,30	245,02	2.697,70	
2.3 Cobertura									
2.3.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA, VÃO DE ATÉ 5,0M, PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSO IÇAMENTO, MADEIRAMENTO SEÇÃO 6X12	unid.	5,00	92547	1.338,64	0,30	1.740,50	8.702,50	
2.3.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ DUAS ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE CERÂMICA, INCLUSO TRANSPORTE	m ²	27,50	92539	79,13	0,30	102,88	2.829,33	
2.3.3	COBERTURA COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE SEMELHANTE AO PADRÃO EXISTENTE (ÁREA DE PROJEÇÃO, INCLINAÇÃO 100%)	m ²	27,50	94440	33,35	0,30	43,36	1.192,45	
2.3.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N24, DESENVOLVIMENTO 33M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	10,20	94227	75,37	0,30	98,00	999,56	
2.3.5	TUBO DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	m	6,00	89576	26,18	0,30	34,04	204,24	
2.4 Pintura									
2.4.1	LIXAMENTO DE MADEIRA SUPERFÍCIES APARENTES (DECK, PILARES E GUARDA-CORPO)	m ²	129,38	102193	1,57	0,30	2,04	264,11	
2.4.2	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRAS, UMA DEMÃO	m ²	167,89	102233	9,63	0,30	12,52	2.102,14	
2.4.3	PINTURA COM VERNIZ PREMIUM À ÓLEO TINGIDOR IMBUÍVA MÍNIMO 3 DEMÃOS	m ²	167,89	102223	25,28	0,30	32,87	5.518,39	
								68.325,04	48,89%
3 REPAROS E PINTURAS EDIFICAÇÃO EXISTENTE									
3.1 Cobertura									
3.1.1	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS PARA ANÁLISE DO MADEIRAMENTO	m ²	20,00	100328	12,26	0,30	15,94	318,81	
3.1.2	SUBSTITUIÇÃO DO MADEIRAMENTO DA COBERTURA DANIFICADO/PODRE	m ²	15,00	92539	79,13	0,30	102,88	1.543,27	
3.1.3	SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DANIFICADAS/QUEBRADAS	unid.	50,00	COMP 02	6,00	0,30	7,80	390,06	
3.1.4	ANÁLISE GERAL DA COBERTURA COM MANGUEIRA DE ÁGUA PARA IDENTIFICAÇÃO DE GOTEIRAS	m ²	345,85	COMP 03	2,43	0,30	3,16	1.092,71	
3.2 Beirais									
3.2.1	SUBSTITUIÇÃO DOS BEIRAIS/FORRO EM MADEIRA (APENAS OS PODRES)	m ²	25,00	96112	140,58	0,30	182,78	4.569,55	
3.2.2	SUBSTITUIÇÃO DE ESPELHOS EM MADEIRA (APENAS OS PODRES)	m	30,00	COMP 04	54,11	0,30	70,35	2.110,61	
3.2.3	LIMPEZA DE BEIRAIS COM JATO DE ALTA PRESSÃO E DETERGENTE NEUTRO	m ²	65,82	COMP 05	5,62	0,30	7,31	480,95	
3.3 Paredes									
3.3.1	LIMPEZA COM JATO DE ALTA PRESSÃO E DETERGENTE NEUTRO DE PAREDES EXTERNAS E MURO	m ²	214,45	COMP 06	2,53	0,30	3,29	705,43	
3.3.2	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES	m ²	946,50	COMP 07	2,72	0,30	3,54	3.347,34	
3.3.3	APLICAÇÃO DE TINTA ACRÍLICA EM PAREDES (MÍNIMO DUAS DEMÃOS)	m ²	946,50	88489	13,65	0,30	17,75	16.798,23	
3.4 Grades									
3.4.1	LIXAMENTO E LIMPEZA DE GRADE DE FERRO (CERCAMENTO E GRADES DE JANELAS)	m ²	282,79	COMP 08	3,95	0,30	5,14	1.452,35	
3.4.2	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE GRADE DE PROTEÇÃO EM JANELAS	unid.	4,00	COMP 09	81,38	0,30	105,81	423,24	
3.4.3	APLICAÇÃO DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO PARA METAL, DUAS DEMÃOS (GRADES)	m ²	282,79	COMP 10	20,19	0,30	26,25	7.423,53	
3.5 Pinturas Geral									



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO
RUA ALBERTO ERNESTO LANG, 29 - CENTRO
CEP.: 89745-000 - FONE: (49) 3457-1122
PRESIDENTE CASTELLO BRANCO/SC

PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO
ENDEREÇO:
Rua Pedro Sampietro - Centro - Presidente Castello Branco - SC
MUNICÍPIO:
PRESIDENTE CASTELLO BRANCO-SC

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÁREA (m²): 348,16
DATA DA ELABORAÇÃO: 12/11/2021
REF. SINAPI set/21
BDI: 30,02%

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO - CMEI

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CÓDIGO SINAPI	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI	BDI	CUSTO UNITÁRIO COM BDI	CUSTO TOTAL DO ÍTEM	%
3.5.1	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR PARA MADEIRA (BEIRAIS, ESPELHOS, PORTAS E JANELAS)	m ²	211,66	COMP 11	8,86	0,30	11,52	2.438,27	
3.5.2	APLICAÇÃO DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM PARA MADEIRAS, TRÊS DEMÃOS (PORTAS, BEIRAIS, ESPELHOS E JANELAS)	m ²	211,66	COMP 12	20,71	0,30	26,93	5.699,40	
3.5.3	APLICAÇÃO DE TINTA ACRÍLICA NOS PILARES DO CERCAMENTO EXTERNO	m ²	56,40	88432	16,31	0,30	21,21	1.196,03	
3.6	Corrimão e Guarda-corpo								
3.6.1	LIXAMENTO E LIMPEZA DE CORRIMÃO E GUARDA-CORPO	m ²	27,15	COMP 08	3,95	0,30	5,14	139,44	
3.6.2	APLICAÇÃO DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO PARA METAL	m ²	27,15	COMP 10	20,19	0,30	26,25	712,72	
3.7	Geral								
3.7.1	SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS QUEBRADOS	m ²	1,00	COMP 13	267,84	0,30	348,25	348,25	
3.7.2	REPAROS NAS CERÂMICAS (ASSENTAMENTO DE NOVAS PEÇAS) DECORRENTE DAS DEMOLIÇÕES	m ²	1,00	87246	46,54	0,30	60,51	60,51	
								51.250,71	36,67%
4	ACOMPANHAMENTO DE OBRA								
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	63,00	90777	84,81	0,30	110,27	6.947,01	
1.2	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	126,00	90780	44,46	0,30	57,81	7.283,67	
								14.230,68	10,18%

CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO R\$ 139.764,47 89,82%

REF SINAPI: set/21

RENAN MARCOS MURARO
ENGENHEIRO CIVIL CREA 165.837-1/SC
AUTOR DO ORÇAMENTO

TARCILIO SECCO
PREFEITO MUNICIPAL
MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO