

*Memorial Descritivo*

*Projeto de Adequação da Acessibilidade*

---

**ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO**

***Rua Alberto Ernesto Lang esquina com Rua Pedro Sampietro – Centro –  
Presidente Castello Branco.***

**Localização:** *Rua Alberto Ernesto Lang esquina com Rua Pedro Sampietro – Centro – Presidente Castello Branco.*

**Projeto:** *AMAUC – Associação dos Municípios do Alto Uruguai Catarinense  
Arq. Vanessa Franczak – CAU A39354-1*

## **Memorial Descritivo:**

### **Objetivo:**

O presente memorial trata da Adequação da Acessibilidade do Centro de Convivência do Idoso, no centro, no município de Presidente Castello Branco.

Quadro de áreas:

Total = 180,00 m<sup>2</sup>

## **NORMAS GERAIS**

### *Dos direitos autorais*

Os direitos autorais do autor do projeto estão garantidos pela lei 5.194/66, em seu cap. II, art. 18. Portanto, qualquer alteração nos elementos das folhas de desenho, bem como deste memorial, só poderão ser feitas com autorização expressa e caracterizada de seu autor.

### *Obediência aos elementos do projeto:*

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes dos desenhos, bem como a estas especificações.

### *Placas de Obra:*

A Prefeitura Municipal de Presidente Castello Branco a ser responsável pelo fornecimento e afixação das placas exigidas pela legislação do CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo). As placas devem permanecer no local da obra desde seu início até a finalização dos serviços.

### *Acompanhamento e Gerenciamento de Obra:*

Serão executados por empresa ou profissional contratado pela Prefeitura Municipal de Presidente Castello Branco. O mesmo deverá verificar se a obra está sendo executada em fiel atendimento e respeito ao projeto e às especificações fornecidas. O gerenciamento da obra evolui a administração do contrato de construção ou implantação do projeto com rigoroso controle de cronograma físico-financeiro, quantidade e qualidade dos materiais empregados, mão-de-obra utilizada e toda a sistemática técnica e administrativa do canteiro de obras.

Pela complexidade e dimensão, o gerenciamento requer minucioso contrato entre a empresa contratada e a contratante, definindo claramente responsabilidades recíprocas e condições de efetivação das atividades referidas.

### *Anotação de Responsabilidade Técnica (ART):*

A (s) empresa(s) contratada(s) para execução dos serviços deverão providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica pela **Execução da Obra** perante o CREA/SC ou CAU. A prefeitura municipal de Peritiba será responsável pelo recolhimento da taxa de Anotação de Responsabilidade Técnica de **Projeto Urbano**, a ser fornecida pela AMAUC. Uma via de cada ART/RRT deverá estar disponível para fiscalização, no local da obra, enquanto durarem os serviços.

### *Prejuízos adjacentes:*

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies das edificações adjacentes que por ventura sejam atingidas pela obra, deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às edificações adjacentes por elementos ou funcionários da contratada deverá ser reparado sem ônus para a contratante.

*Recusa de serviços:*

A execução dos projetos será norteada pela boa técnica, sendo direito da contratante a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.

### DIRETRIZES GERAIS

O projeto foi elaborado seguindo a Rota Acessível, que inicia das vagas de estacionamento da via. O passeio já está executado no local, conforme projeto específico. Do passeio para a parte interna do edifício, o acesso se dá adaptado por rampa, conforme detalhamento, além da sinalização tátil levando até o mapa tátil, que indica a forma de deslocamento através do espaço.

Os sanitários terão o espaço totalmente adequado, uma vez que necessitam adequação total.

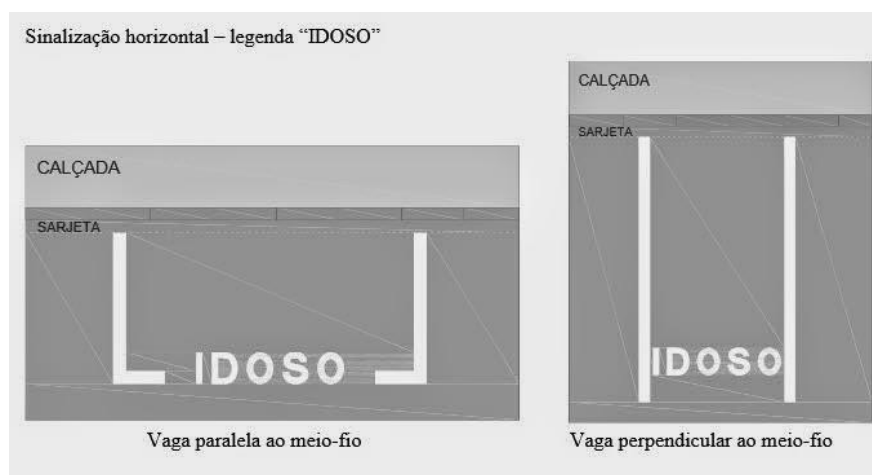
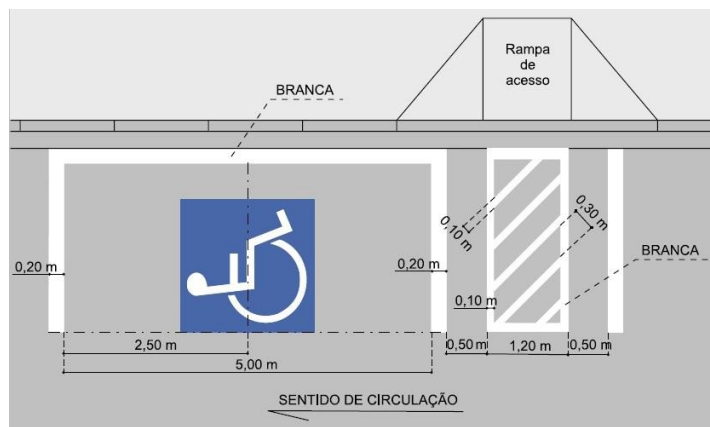
### MEMORIAL DESCRITIVO

## 1 EXTERNO

### 1.1 Passeio

O passeio está executado com lajetas de concreto padrão do município, com sinalização tátil.

Este espaço de estacionamento será demarcado uma vaga para cadeirante e uma vaga para idoso, conforme indicado em planta. As demarcações seguem medidas e espaçamentos definidos em norma. Deverá ser utilizada tinta para sinalização viária. Na vaga para cadeirante, será colocada placa indicando estacionamento na faixa de serviço do passeio. A placa deverá ser de aço 18, 50x70cm com aplicação de adesivo refletivo e símbolo internacional de acessibilidade. Na vaga de cadeirante deverá ser pintado o símbolo e na vaga de idoso deverá ser escrito, conforme especificação.



No local indicado deve ser fixada na parede placa vinil autoadesiva de 15x15cm contendo o símbolo internacional de acesso, indicando a edificação acessível.



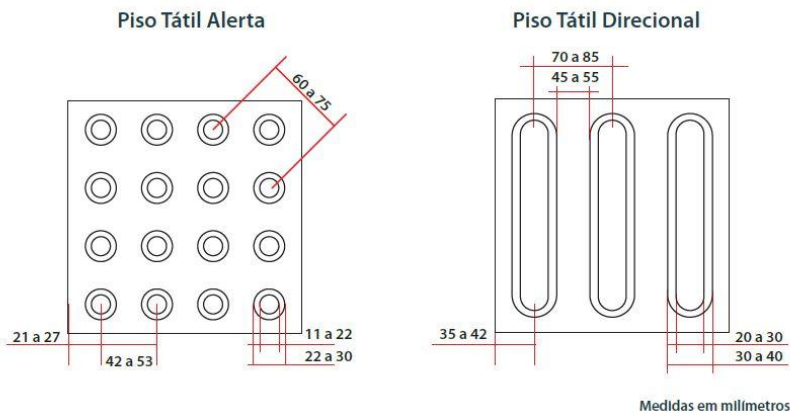
**Símbolo Internacional de Acesso**

O acesso entre passeio e a unidade, deverá ser reformada rampa existente lateral que não está de acordo com normativo. Será executada no local rampa de acesso conforme projeto, respeitando níveis e inclinações. Será executado patamar em nível na entrada logo à frente da porta, donde também tem acesso outra rampa, essa que possui inclinação acima da normativa, porém funcionará como rota alternativa para público em geral. O acesso foi adaptado conforme o desnível do local permitiu.

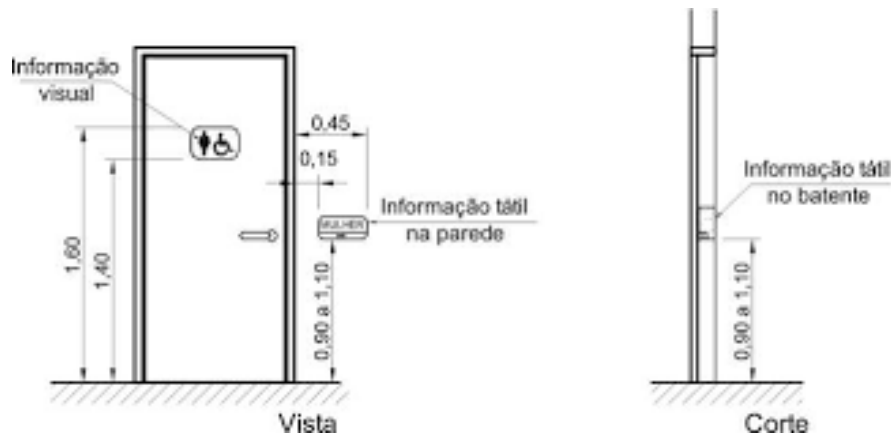
## 2 ACESSIBILIDADE GERAL

Serão utilizados nas áreas internas:

- Piso tátil de borracha sintética (alerta ou direcional) – 250x250x5mm – nas cores azul, amarelo ou vermelho, a ser definida pela fiscalização. Piso executado com cola, que deve seguir indicações do fabricante. A colocação segue a planta fornecida, no projeto. Deve seguir as instruções da ABNT NBR 9050 e NBR 16537.



- As placas braille / relevo são de acrílico, nas dimensões de 20x58cm, fixadas por fitas dupla face. São fixadas ao lado das portas – conforme indicado em projeto – indicando o ambiente. São utilizadas em conjunto com os pisos táteis e o mapa tátil para permitir deslocamento dentro da unidade. Da mesma forma que os mapas táteis, devem seguir especificações definidas em norma, seguindo padrões de letras, com altura do relevo, braille, altura mínima e máxima de letras, além da instalação.

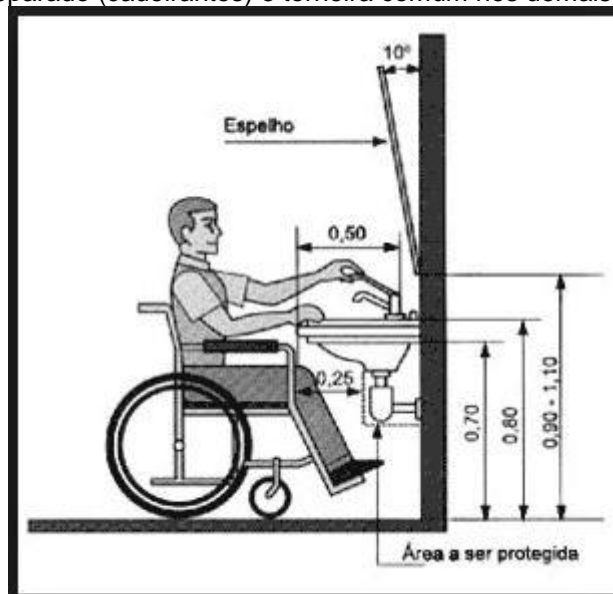


### 3 MÓDULOS BANHEIRO

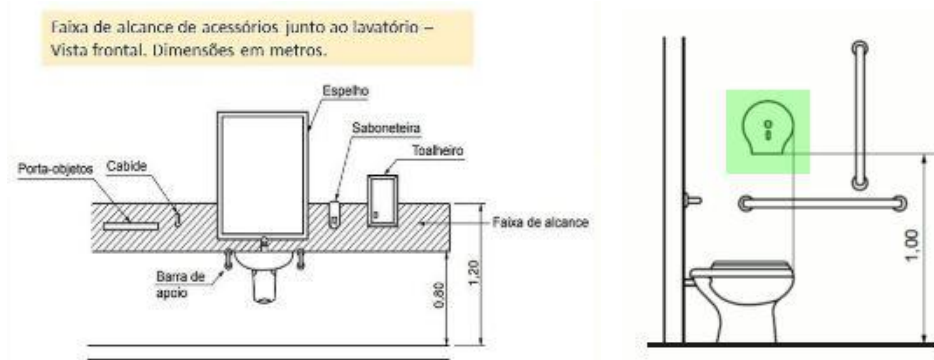
O banheiro de utilidade pública do posto, necessitará de reformas para atendimento universal. Proceder-se-á a quebra da alvenaria indicada, para ampliar as medidas permitindo acesso universal. Paredes novas em gesso acartonado, nas medidas do projeto. Revestimento interno do banheiro em peças cerâmicas. Piso cerâmico.

#### 3.1 Louças, metais e acessórios

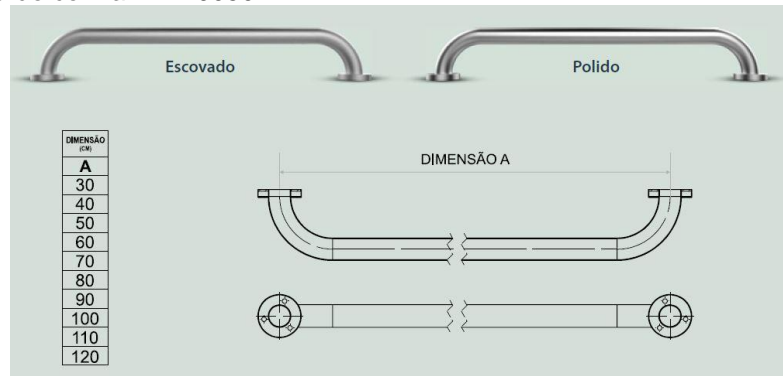
- Lavatórios: No local, serão colocados lavatórios em louça branca, com coluna suspensa, com torneira metálica, com acabamento cromado, com seu comando de alavanca no lavatório separado (cadeirantes) e torneira comum nos demais lavatórios.



- Vaso sanitário: Deverão ser instalados vasos novos com especificações corretas para PCD conforme NBR 9050.
- Acessórios: Deverão ser instalados papelaria plástica tipo dispenser para papel higiênico tipo rolo, toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado e saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 a 1500ml, conforme indicações de altura de norma.



- Barras: Barra de apoio em aço inox polido, nas dimensões de 40cm, 70cm e 80cm, além das de apoio da lateral do lavatório, diâmetro de 31,75mm, espessura da parede 1,2mm. Flange de fixação em aço inoxidável, diâmetro 60mm com espessura 2,5mm. Canopla de proteção e acabamento em aço inoxidável com espessura de 0,8mm. Parafuso com cabeça sextavada e rosca soberba, bucha 10mm para parede em nylon. A barra precisa estar de acordo com a NBR 9050.



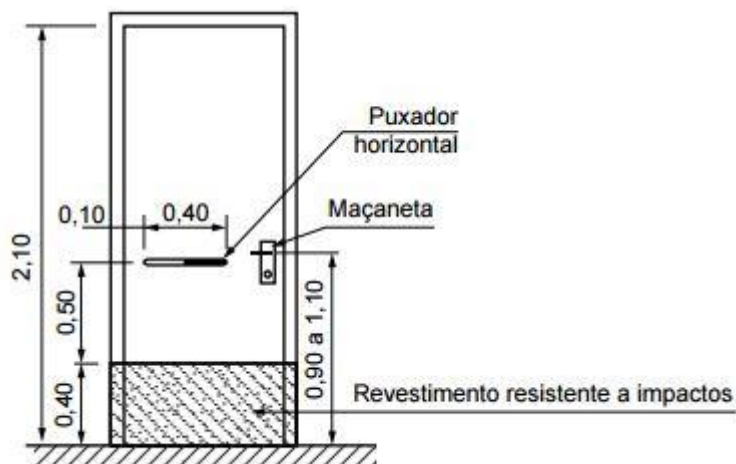
- Alarme: Alarme audiovisual sem fio, com alcance de aproximadamente 50 metros da botoeira em campo aberto, visa a comunicação imediata de eventual acidente ou no auxílio solicitado em casos de necessidade ou emergência. Luz em xenônio de efeito estroboscópico ou equivalente, trabalha com bateria alcalina 12V, o funcionamento é através de pressionada a botoeira, soa o alarme, pressionado mais uma vez, o alarme desliga. Para instalação, é necessária tomada elétrica 110/220V próximo ao ponto de instalação do alarme junto ao suporte.



- Portas: As portas serão executadas em madeira com elementos complementares: a barra que serve para puxador e a placa metálica para proteção da cadeira.  
Barra 40cm: Barra de apoio em aço inox polido, na dimensão de 40cm, diâmetro de 31,75mm, espessura da parede 1,2mm. Flange de fixação em aço inoxidável, diâmetro

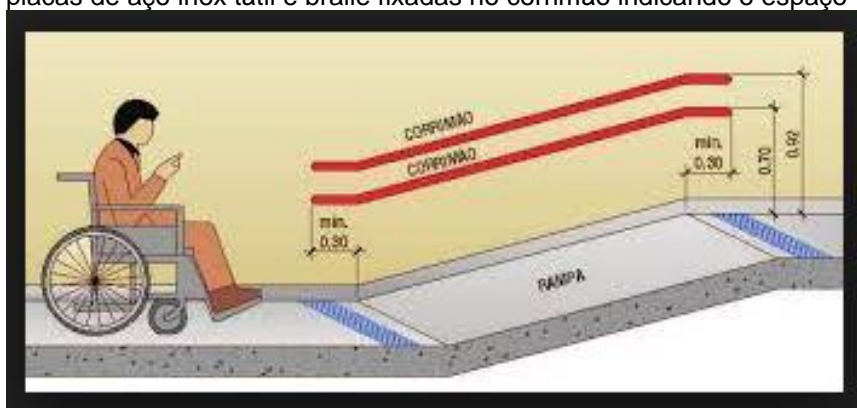
60mm com espessura 2,5mm. Canopla de proteção e acabamento em aço inoxidável com espessura de 0,8mm. Parafuso com cabeça sextavada e rosca soberba, bucha 10mm para parede em nylon. A barra precisa estar de acordo com a NBR 9050.

Protetor de Impacto: Protetor de impacto de aço inox polido, na altura de 40cm, na largura completa da porta. Fixado por parafusos.



#### 4 MÓDULO RAMPAS

- O corrimão será utilizado em toda a extensão das escada. Será executado em tudo de aço galvanizado de 1 1/4", fixado por braçadeiras e/ou hastes, conforme necessidade no local. Os corrimãos terão sempre duas alturas (0,70 e 0,92m, conforme exigência da norma) e apresenta seus elementos para identificação de necessidades especiais: anel de borracha no início e no final do trecho, indicando o início e o fim da escada e rampa, bem como placas de aço inox tátil e braile fixadas no corrimão indicando o espaço



#### 5 PINTURAS

Deverá ser feita a pintura de toda a parte externa da edificação com duas cores, conforme padrão do prédio público Prefeitura. Anteriormente à pintura deverão ser lavadas as paredes com jato de alta pressão. Também deverá ser feita a pintura interna das paredes dos ambientes: Sala de Reuniões, Escritório e Cozinha. Anteriormente à pintura deverá ser aplicado fundo preparador para melhor aderência da tinta acrílica à parede.

Deverá ser feita a pintura do forro de madeira do teto de todos os ambientes. Antes da pintura deverá ser lixado manualmente o teto.

#### 6 LIMPEZA

Após o término dos serviços, procedera a limpeza dos azulejos e das louças sanitárias – espaços onde a intervenção será maior.

Qualquer outro espaço que porventura apresentar sujeira advinda das obras a serem realizadas deve ser limpos para a entrega dos serviços.

## **7 DISPOSIÇÕES FINAIS**

Os projetos são parte integrante deste memorial, devendo ser obedecidos rigorosamente.

Para a apresentação da proposta, a proponente deverá vistoriar o local para conhecimento dos serviços a serem executados.

Todo o material a ser utilizado deverá ser de primeira qualidade e ter aprovação prévia da contratante, assim como qualquer alteração ou substituição que venham a favorecer o melhoramento e/ou qualidade dos serviços.

A obra deverá ser entregue completamente limpa, interna e externamente, e em pleno funcionamento das instalações elétricas e hidráulico-sanitárias.

Os serviços serão acompanhados pela fiscalização da contratada podendo a mesma impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições deste memorial, sendo a contratada obrigada a demolir qualquer trabalho rejeitado pela contratante, sem qualquer ônus para a mesma. Ao término de cada etapa descrita a fiscalização deve ser comunicada.

Quando do orçamento, deverão estar inclusas, no preço global proposto, todas as despesas e custos concernentes à execução das obras e/ou serviços projetados e especificados com o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessária, para os projetos constantes das especificações, encargos trabalhistas e sociais, taxas, impostos, ferramental, equipamentos, assistência técnica, benefícios de despesas indiretas, licenças inerentes e especialidade e atributos, e tudo mais necessário à perfeita e cabal execução dos serviços.

Todos os serviços e materiais que porventura não foram especificados, porém inerentes e necessários ao bom andamento da obra e objetivo do projeto, serão considerados como descritos, quantificados e de inteira responsabilidade da Contratada, evitando assim, futuros aditivos. Lembra-se que os quantitativos se referem a extensões em planta, sendo responsabilidade da contratada considerar demais quantitativos, sendo que estes estão inclusos no valor unitário.

Deverá permanecer no canteiro de obras a seguinte documentação: todos os projetos, inclusive os complementares de responsabilidade da contratada, orçamento, cronograma, memorial, diário de obra e ART's.

O engenheiro responsável pela empresa contratada deverá acompanhar a obra diariamente, constando informações sobre o andamento da obra e as descrevendo no diário de obra com sua assinatura.

Fica de responsabilidade da contratada o fornecimento dos EPI's conforme a NR 6, assegurando a integridade física dos funcionários.

O responsável pela fiscalização tem plena autonomia para evitar a permanência na obra de qualquer funcionário que esteja em desacordo com as recomendações descritas neste memorial.

**Vanessa Franczak**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A39354-1

Presidente Castello Branco, maio de 2022.