



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os materiais que serão utilizados para a execução da obra abaixo descrita.

**Obra:** Construção de Sanitários de Uso Público e Bancadas – Gruta Nossa Senhora de Lourdes

**Proprietário:** Município de Presidente Castello Branco

**Localização:** Linha Nossa Senhora de Lourdes – Interior – Presidente Castello Branco/SC

**Projeto Arquitetônico:** Eng. Civil Renan Marcos Muraro CREA 165.837-1/SC

Trata-se da construção de dois sanitários em alvenaria revestidos internamente com cerâmica e cobertura em telha de fibrocimento, sistema de tratamento com fossa, filtro e sumidouro e bancadas em concreto com acabamento em madeira.

### NORMAS GERAIS

#### Dos direitos autorais

Os direitos autorais do autor do projeto estão garantidos pela lei 5.194/66, em seu cap. II, art. 18. Portanto, qualquer alteração nos elementos das folhas de desenho, bem como deste memorial, só poderá ser feita com autorização expressa e caracterizada de seu autor.

#### Obediência aos elementos do projeto

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes dos desenhos, bem como a estas especificações.

#### Acompanhamento e Gerenciamento de Obra

Serão executados por empresa ou profissional contratado pela Prefeitura Municipal de Presidente Castello Branco. O mesmo deverá verificar se a obra está sendo executada em fiel atendimento e respeito ao projeto e às especificações fornecidas. O gerenciamento da obra envolve a administração do contrato de construção ou implantação do projeto com rigoroso controle de cronograma físico-financeiro, quantidade e qualidade dos materiais empregados, mão-de-obra utilizada e toda a sistemática técnica e administrativa do canteiro de obras.

#### Anotação e/ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT)

As empresas contratadas deverão providenciar a Anotação e/ou Registro de Responsabilidade Técnica de execução perante o CREA/SC e/ou CAU/SC.

#### Prejuízos adjacentes

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies das edificações adjacentes que por ventura sejam atingidas pela obra, deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às edificações adjacentes por elementos ou funcionários da contratada deverá ser reparado sem ônus para a contratante.

#### Recusa de serviços

A execução dos projetos será norteadada pela boa técnica, sendo direito da contratante a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.





## MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

### **1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverão ser tomadas todas as providências correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços.

Deverá ser providenciada uma área do lote para depósito de matérias.

Deverá ser instalada placa de obra em chapa galvanizada, com as dimensões especificadas em planilha orçamentária.

### **2 GABARITO E ESCAVAÇÕES**

#### **2.1 Gabarito**

A locação da obra será através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 1,50 metros, devidamente esquadrejado e nivelado. A obra deverá ser locada seguindo a planta de locação do projeto arquitetônico, tanto em nível como em distâncias. Após proceder a locação da obra, estando marcados os diferentes alinhamentos e pontos de nível, deverá ser feito a competente comunicação à fiscalização, as quais procederão as verificações e aferições que julgar oportunas.

#### **2.2 Escavações**

Escavações para sistema de tratamento, podendo o material ser descartado no terreno em local indicado pela fiscalização ou solicitado a remoção podendo ser utilizado veículo da contratante para o transporte.

### **3 CONSTRUÇÕES**

#### **3.1 Sapatas**

O dimensionamento das sapatas poderá ser feito conforme a contratada constatar necessário a fim de oferecer a garantia mínima da estrutura de pelo menos 10 anos. O concreto utilizado poderá ser feito in loco desde que atenda um traço para resistência mínima de 25 MPa, o aço utilizado deverá estar livre de ferrugens profundas e graxas e será dimensionado à critério da contratada. O concreto deverá ser vibrado a fim de diminuir os vazios de ar no interior do mesmo, evitando bicheiras e garantindo a maior resistência da estrutura final.

#### **3.2 Pilares**

Para os pilares poderá ser adotada a técnica de utilização das paredes em alvenaria para composição da caixaria, sendo que para isso antes devem ser executadas as paredes em alvenaria para posteriormente a execução dos pilares. O método construtivo ficará a critério da contratada.

Será exigido traço para o concreto que garanta fck mínimo de 25 MPa, os aços utilizados deverão estar livres de ferrugem profunda e graxas.

Os pilares terão dimensões mínimas de 15x15 cm.

#### **3.3 Madeiramento e montagem da cobertura**

Todo o madeiramento deverá receber tratamento químico para pragas como cupins. Não poderão ser empregadas, na estrutura, peças de madeira serrada que apresentem defeitos sistemáticos, tais como: 1) Sofreram esmagamento ou outros danos que possam comprometer a resistência da estrutura; 2) Apresentarem alto teor de umidade (madeira verde); 3) Apresentarem defeitos como nós soltos, nós que abranjam grande parte da seção transversal da peça, rachas, fendas ou falhas exageradas, arqueamento, encurvamento ou encanoamento acentuado etc.; 4) Não se ajustarem perfeitamente nas ligações; 5) Desvios dimensionais (desbitolamento); 6) Apresentarem sinais de deterioração, por ataque de fungos, cupins ou outros insetos.





## MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

### 3.4 Cobertura

A cobertura será com telhas de fibrocimento espessura mínima 6mm.

### 3.5 Esquadro

A construção deverá possuir paredes alinhadas, prumadas e dentro do esquadro, o contrapiso deverá possuir leve caimento para os ralos.

## 4 ACABAMENTOS

### 4.1 Pintura

As paredes externas deverão ser rebocadas, receber fundo selador e tinta látex acrílica própria para ambientes externos.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas. A eliminação da poeira deverá ser completa. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

As cores serão definidas pela fiscalização.

### 4.2 Revestimento cerâmico

As paredes internas receberão revestimento cerâmico até a altura total da parede com cerâmica lisa de dimensões aproximadas 30x60 cm.

O piso também receberá revestimento cerâmico com acabamento levemente anti derrapante com o aspecto de casca de laranja.

Serão adotadas cerâmicas de cores claras ou brancas a serem aprovadas pela fiscalização.

Para o assentamento deverá ser utilizada argamassa AC II.

Para o piso deverá ser assentada cerâmica em parte do ambiente externo conforme projeto (calçada).

O rejunte deverá ser em cor clara.

## 5 ESQUADRIAS

### 5.1 Porta

As portas serão fornecidas pela prefeitura municipal, cabendo a contratada o fornecimento e instalação dos marcos, vistas e fechaduras, além da instalação da porta.

### 5.2 Janela

As janelas serão em vidro 4mm incolor do tipo canelado ou martelado com esquadrias de alumínio nas dimensões do projeto.

## 6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Partirá de poste existente nas proximidades.

Serão instalados dois pontos de iluminação incluso lâmpadas e dois pontos de tomada internos nos banheiros.

Todo o fornecimento e instalação ficará por conta da contratada, o dimensionamento será também por conta da contratada.

As instalações deverão ser embutidas nas paredes.

## 7 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

As instalações hidráulicas serão compostas por caixa d'água, dois pontos de esgoto sanitário para vasos, dois pontos para ralos e dois pontos de esgoto para lavatórios, além de 5 pontos de fornecimento de água, sendo 4 internos (dois vasos mais dois lavatórios) e 1 externo para torneira baixa.

Para o tratamento deverá ser instalado sistema do tipo fossa filtro e sumidouro a ser aprovado pela fiscalização sanitária municipal.





## MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

### **8 BANCOS EM CONCRETO**

Deverão ser instalados 5 bancos em concreto armado conforme projeto com acabamento desempenado e pintura com tinta látex acrílica. Sobre os bancos deverá ser instalado assento em madeira conforme projeto. A madeira deverá receber pintura com impregnante, mínimo 3 demãos.

### **9 SERVIÇOS FINAIS**

Qualquer modificação no Projeto Arquitetônico terá que ter prévia aprovação da Prefeitura Municipal de Presidente Castello Branco.

Qualquer dano causado à obra nas partes que não entram nesta etapa de obra deve ser resolvido pela contratada, não onerando custos à Prefeitura Municipal.

Cabe à Contratada, a recuperação das partes danificadas no decorrer das obras, ficando a obra de tal forma que, com a conclusão dos serviços, esteja limpa e pintada, em perfeitas condições de uso, tanto no seu interior como exterior.

#### **OBSERVAÇÕES**

- Os serviços especificados devem ser executados empregando-se materiais de 1ª qualidade, mão-de-obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados;
- Todos os materiais deverão obter aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO;
- Serão de competência e responsabilidade da FISCALIZAÇÃO decidir os casos omissos nas especificações ou projetos.

#### **DOS SERVIÇOS**

- A empresa deverá visitar o local e verificar os serviços a serem executados para elaborar sua proposta;
- Os serviços devem ser realizados considerando o memorial descritivo com o maior rigor, projetos e a planilha orçamentária;
- Deverão ser seguidos rigorosamente os preceitos das normas da ABNT e demais leis e normas técnicas vigentes, referente à segurança do trabalho, através de utilização de equipamentos e procedimentos adequados bem como EPI's apropriados.

#### **DOS COMPLEMENTOS**

- A empresa deverá manter o local dos serviços sinalizado durante todo o período de execução dos trabalhos;
- A obra deverá ser entregue limpa e em perfeito estado. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais serão totalmente removidos do local, ficando o local em perfeitas condições de funcionamento e segurança;
- Mesmo depois de entregue a obra, a empresa será responsável pela garantia dos serviços executados;
- A planilha de custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços, serem reavaliados pelas empresas participantes do processo licitatório;
- As propostas deverão contemplar materiais, mão-de-obra e encargos;
- O prazo de conclusão desta obra é de 60 (sessenta) dias.

Presidente Castello Branco-SC, agosto de 2022.

**RENAN MARCOS MURARO**  
Eng. Civil CREA-SC 165.837-1/SC

**NEIVA KLEEMANN TONIELO**  
Prefeita Municipal

