

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO**

CNPJ: 82.777.244/0001-40  
RUA ALBERTO ERNESTO LANG, 29  
C.E.P.: 89745-000 - Presidente Castello Branco - SC

**TOMADA DE PREÇO**  
**Nr.: 17/2022 - TP**

Processo Administrativo: 66/2022  
Processo de Licitação: 66/2022  
Data do Processo: 26/10/2022

Folha: 1/2

**OBJETO DA LICITAÇÃO:**

A presente licitação tem por objeto contratação de empresa especializada para regularização do Loteamento Floresta, no imóvel matriculado sob nº 21.133, com uma área escriturada de 119.493,98m², totalizando 11.9 hectares, situado no Prolongamento da Av. 17 de Fevereiro, Loteamento Floresta, do Município de Presidente Castello Branco/SC, conforme disposto no anexo "I" deste edital.

**ATA DE REUNIÃO DE JULGAMENTO DE PROPOSTAS Nr. 50/2022 (Sequência: 2)**

Ao(s) 13 de Dezembro de 2022, às 09:00 horas, na sede da(o) PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO, reuniram-se os membros da Comissão de Licitação, designada pela(o) Portaria nº 001/2021, para julgamento das propostas de preço das proponentes habilitadas para fornecimento e/ou execução dos itens descritos no Processo Licitatório nº 66/2022, Licitação nº 17/2022 - TP, na modalidade de Tomada de Preço p/ Compras e Serviços.

Inicialmente procedeu-se a leitura do teor das propostas para estudo e análise de preço e outros fatores previstos no edital. Logo após julgadas as propostas, a comissão emitiu o parecer discriminando o(s) vencedor(es), conforme segue abaixo:

**Parecer da Comissão:** Reunida a Comissão de Licitação no local e horário marcado foram analisadas as propostas apresentadas, sendo que a proposta da empresa LS Topografia e Georreferenciamento Ltda fica desclassificada por estar em desacordo com o item 8.5 (Serão desclassificadas as propostas que:) letra "c" (Apresentarem valores globais e por itens inferiores a 70% (setenta por cento) dos valores orçados pela Administração), do Edital. Fica declarada vencedora a empresa conforme segue:

**Participante: 10543 - FRIGO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

Item	Especificação	Un.Med.	Qtde Cotada	Marca	Desconto	Preço Unitário	Preço Total
1	Contratação de empresa especializada para regularização do Loteamento Floresta, já implantado com 40 lotes com edificações, no imóvel matriculado sob nº 21.133, com uma área escriturada de 119.493,98m², totalizando 11.9 hectares, situado no Prolongamento da Av. 17 de Fevereiro, no Loteamento Floresta, no Município de Presidente Castello Branco (SC). Contemplando: Estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental; Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral georreferenciado; Projeto urbanístico do Loteamento; Planta do perímetro do núcleo urbano informal; Atualização de dados e identificação dos ocupantes. Elaboração do processo de REURB: o Elaboração de documentos necessários junto ao Centro de Referência em Assistência Social; o Projeto, memoriais descritivos, demarcação urbanística; o Elaboração da ficha cadastral de cada ocupante; o Processamento dos dados, unir as informações do cadastro no Centro de Referência em Assistência Social, a devida unidade de lote no projeto, a titulação de cada ocupante; o Análise do processo juntamente com o Município especialmente para atendimento da Lei Municipal nº 1.889/2021, Lei Municipal nº 1.933/2022 e demais legislação correlata; o Requerimento, CRF, declarações exigentes ao registro de imóveis; o Encaminhar ao registro de imóveis, acompanhar protocolo do processo, sanar eventuais dúvidas, solução e eventual nota de exigência, esclarecimento, declarações, informações para compor o processo por solicitação de registro de imóveis, até a expedição das matrículas imobiliárias. Toda documentação elaborada deverá ser entregue em 02 (duas) vias impressas e fornecido ao CONTRATANTE cópia em formato digital (DOC, XLS, DWG...)	SEV	1,00	FRIGO ENGENHARIA	0,0000	72.100,00	72.100,00

**Total do Participante ----->** 72.100,00

**Total Geral ----->** 72.100,00

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO**

**TOMADA DE PREÇO**

**Nr.: 17/2022 - TP**

CNPJ: 82.777.244/0001-40  
RUA ALBERTO ERNESTO LANG, 29  
C.E.P.: 89745-000 - Presidente Castello Branco - SC

Processo Administrativo: 66/2022  
Processo de Licitação: 66/2022  
Data do Processo: 26/10/2022

Folha: 2/2

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Licitação e pelos representantes das proponentes.

Presidente Castello Branco, 13 de Dezembro de 2022

**COMISSÃO:**

Edenilson Domingos Zeni - ..... - Presidente da Comissão de Licitação  
Alexandra Schumann - ..... - Secretária  
Vanessa Cervelin - ..... - Membro

**Assinatura dos representantes das empresas que estiveram presentes na sessão de julgamento:**

Gilvan Frigo - ..... - Representante