

## Memorial Descritivo

---

Quadra da Unidade Escolar Municipal / Pres. Castello Branco / SC

**Localização:** *Prolongamento da Av. 17 de Fevereiro – Loteamento Floresta – Pres. Castello Branco - SC.*

**Projeto Arquitetônico:** *Associação dos Municípios do Alto Uruguai Catarinense - AMAUC  
Arq. Vanessa Franczak – CAU A39354-1*

**Memorial Descritivo:**

**Objetivo:**

O projeto trata da construção da quadra de esportes que atenderá a unidade Escolar Municipal.

Trata-se de uma quadra descoberta (apenas o piso), com área de 640,00m<sup>2</sup>.

Incluem-se neste memorial todas as especificações de acabamento do edifício.

**Normas Gerais:**

*Dos direitos autorais*

Os direitos autorais do autor do projeto estão garantidos pela lei 5.194/66, em seu cap. II, art. 18. Portanto, qualquer alteração nos elementos das folhas de desenho, bem como deste memorial, só poderão ser feitas com autorização expressa e caracterizada de seu autor.

*Obediência aos elementos do projeto:*

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes dos desenhos, bem como a estas especificações.

*Placas de Obra:*

A Prefeitura Municipal de Presidente Castello Branco será responsável pelo fornecimento e afixação das placas exigidas pela legislação do CREA (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia) e/ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo).

*Acompanhamento e Gerenciamento de Obra:*

Serão executados por empresa ou profissional contratado pela Prefeitura Municipal de Presidente Castello Branco. O mesmo deverá verificar se a obra está sendo executada em fiel atendimento e respeito ao projeto e às especificações fornecidas. O gerenciamento da obra envolve a administração do contrato de construção ou implantação do projeto com rigoroso controle de cronograma físico-financeiro, quantidade e qualidade dos materiais empregados, mão-de-obra utilizada e toda a sistemática técnica e administrativa do canteiro de obras.

Pela complexidade e dimensão, o gerenciamento requer minucioso contrato entre a empresa contratada e a contratante, definindo claramente responsabilidades recíprocas e condições de efetivação das atividades referidas.

*Anotação de Responsabilidade Técnica (ART):*

As empresas contratadas deverão providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução perante o CREA/SC e/ou o Registro de Responsabilidade Técnica perante o CAU.

*Prejuízos adjacentes:*

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies das edificações adjacentes que por ventura sejam atingidas pela obra, deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às edificações adjacentes por elementos ou funcionários da contratada deverá ser reparado sem ônus para a contratante.

*Recusa de serviços:*

A execução dos projetos será norteadada pela boa técnica, sendo direito da contratante a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.

**1 MOVIMENTO DE TERRA:**

- 1.1 A prefeitura providenciará a regularização do terreno em atendimento aos níveis determinados no projeto e a compactação do solo.
- 1.2 Deverá ser realizada a escavação para execução do piso, nas medidas informadas em projeto.

**2 PISO:**

- 2.1 Após a escavação será executado lastro de brita graduada simples compactado com placa vibratória, sendo esta camada de 5cm de altura.
- 2.2 Proceder-se com a colocação de lona plástica, sendo a camada separadora para execução do piso de concreto.
- 2.3 Deve-se proceder a montagem das formas em madeira serrada.
- 2.4 Na sequencia, executar o piso de concreto de 20 Mpa, vibrado, na espessura de 6cm, com armação em tela soldada. O piso será em concreto industrial, com tela de aço soldada nervurada, CA60, Q92, diâmetro do fio 4,2mm, largura de 2,45m, comprimento de 6,0m, espaçamento da malha 15x15cm, cobrimento da armadura de 3,0cm com utilização de espaçadores para o correto cobrimento da armadura, distância máxima entre espaçadores 1,0m, a concretagem deverá ser feita após a fiscalização municipal aprovar a montagem das armaduras. Após a concretagem deverá ser feito o acabamento final liso polido, o qual deverá seguir as seguintes etapas de execução: Quando a superfície do concreto estiver livre de água superficial e suportar o peso de uma pessoa, lançar sobre a superfície aspersão mineral cimentícia ou pó de cimento; - Passar a desempenadeira mecânica (4 pás, 75kg) de concreto munida de disco de flotação, formando uma camada de nata de cimento na superfície; - Realizar arremates das bordas do piso com desempenadeira; - Desempenar a superfície com a desempenadeira mecânica de concreto munida de lâminas de amaciamento, na direção ortogonal à do sarrafeamento, sendo que a cada passada sobrepor em 50% a anterior; - Realizar o alisamento superficial empregando desempenadeira mecânica de concreto munida de lâminas para acabamento.
- 2.5 Deverão ser executadas juntas de dilatação a cada 6m<sup>2</sup> (3x2m), após 48 horas da concretagem, preenchidas com selante a base de poliuretano.
- 2.6 Após o piso finalizado, segue a execução da pintura. Será utilizada tinta epóxi, em duas demãos, incluindo o primer epóxi, nas cores cinza claro, laranja, azul e verde, conforme indica o desenho em projeto, a qual deverá seguir as seguintes etapas: Certificar-se que o piso cimentado foi executado há pelo menos 28 dias; - Antes de iniciar a pintura certificar-se que o piso esteja, limpo, seco, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor; - Delimitar a área de pintura com fita crepe, aplicando-a em todo o perímetro; - Misturar componentes A e B do primer durante 2 ou 3 minutos, empregando haste helicoidal acoplada a equipamento de baixa rotação. Para pintura manual em geral não é necessário diluir, e se for necessário, segundo o fornecedor, atender à sua especificação; - Aplicar uma demão de primer epóxi com rolo de lã; -

Misturar componentes A e B da tinta epóxi durante 2 ou 3 minutos, empregando haste helicoidal acoplada a equipamento de baixa rotação; - Se necessário, em função de orientação do fornecedor, diluir tinta epóxi com diluente, 15% do volume; - Aplicar 1ª demão de tinta epóxi com rolo de lã (esperar no mínimo 16 horas após aplicação do primer); - Aplicar 2ª demão de tinta epóxi com rolo de lã (esperar de 12 a 24 horas após aplicação da 1ª demão); - Aplicar a 2ª demão de tinta a 90° da 1ª demão (aplicação cruzada); - Remover fitas após secagem.

2.7 Para finalização, será executado a demarcação da quadra, com tinta epóxi, na espessura de 5cm, na cor branca, que deverá seguir as seguintes etapas: Limpar o piso (varredura e lavagem) e aguardar sua completa secagem; - Medir com trena e marcar com linha e giz as faixas, círculos e semicírculos; empregar gabaritos adequados para as linhas curvas; - Colocar fita crepe lateralmente às linhas de demarcação; - Executar lixamento leve no local que receberá a tinta (“quebra do brilho”, com lixa fina N° 200); - Diluir tinta epóxi com diluente, 15% do volume; - Aplicar 1ª demão da tinta epóxi diluída com trincha ou rolo de lã dentro das faixas demarcadas; - Aplicar 2 demãos de tinta epóxi sem diluição com intervalo de 16 horas entre demãos; - Remover fitas após secagem da última demão.

**2.8 OBS: Observar a execução dos furos necessários para fixação de hastes e postes.**

### **3 CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Qualquer modificação no Projeto Arquitetônico terá que ter prévia aprovação da Prefeitura Municipal de Presidente Castello Branco.

Após o termino da obra, o espaço deve ser entregue limpo, pronto para ser utilizado.

**Vanessa Franczak**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A39354-1

Presidente Castello Branco, Outubro de 2023.