



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO  
RUA ALBERTO ERNESTO LANG, 29 - CENTRO  
CEP.: 89745-000 - FONE: (49) 3457-1122  
PRESIDENTE CASTELLO BRANCO/SC

PROPRIETÁRIO:  
MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO  
ENDEREÇO:  
AV. XV DE NOVEMBRO, CENTRO  
MUNICÍPIO:  
PRESIDENTE CASTELLO BRANCO-SC

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÁREA (m<sup>2</sup>): 6,02  
DATA DA ELABORAÇÃO 15/12/2023  
REF. SINAPI jun/23  
NÃO DESONERADO  
BDI: 27,50%

PROJETO **REFORMA E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE OBRAS (GARAGEM)**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	UNID.	QUANT.	CUSTO SINAPI NÃO DESONERADO	BDI	CUSTO UNITÁRIO TOTAL	CUSTO TOTAL DO ÍTEM	%
<b>1</b>	<b>SECRETARIA DE OBRAS</b>								
<b>1.1</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>								
1.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	103689	m <sup>2</sup>	1,13	308,24	0,2750	393,01	444,10	
1.1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97644	m <sup>2</sup>	4,00	8,81	0,2750	11,23	44,92	
1.1.3	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97663	unid	2,00	11,70	0,2750	14,92	29,84	
1.1.4	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97640	m <sup>2</sup>	5,07	1,59	0,2750	2,03	10,29	
1.1.5	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97634	m <sup>2</sup>	31,07	11,66	0,2750	14,87	462,01	
1.1.6	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97622	m <sup>3</sup>	9,75	52,99	0,2750	67,56	658,71	
1.1.7	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS (CONTRAPISO), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97631	m <sup>2</sup>	5,07	3,14	0,2750	4,00	20,28	
							<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.670,15</b>	<b>5,66%</b>
<b>1.2</b>	<b>CONSTRUÇÕES</b>								
1.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	103330	m <sup>2</sup>	9,75	95,47	0,2750	121,72	1.186,77	
1.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87879	m <sup>2</sup>	37,25	4,45	0,2750	5,67	211,21	



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO  
RUA ALBERTO ERNESTO LANG, 29 - CENTRO  
CEP.: 89745-000 - FONE: (49) 3457-1122  
PRESIDENTE CASTELLO BRANCO/SC

PROPRIETÁRIO:  
MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO  
ENDEREÇO:  
AV. XV DE NOVEMBRO, CENTRO  
MUNICÍPIO:  
PRESIDENTE CASTELLO BRANCO-SC

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÁREA (m<sup>2</sup>): 6,02  
DATA DA ELABORAÇÃO 15/12/2023  
REF. SINAPI jun/23  
NÃO DESONERADO  
BDI: 27,50%

PROJETO **REFORMA E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE OBRAS (GARAGEM)**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	UNID.	QUANT.	CUSTO SINAPI NÃO DESONERADO	BDI	CUSTO UNITÁRIO TOTAL	CUSTO TOTAL DO ÍTEM	%
1.2.3	REBOCO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	87529	m <sup>2</sup>	37,25	38,72	0,2750	49,37	1.839,03	
1.2.4	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 10 CM BASE X 15 CM ALTURA. AF_06/2016	BASE 94263	m	50,85	24,04	0,2750	30,65	1.558,55	
1.2.5	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	92396	m <sup>2</sup>	31,02	70,67	0,2750	90,10	2.794,90	
1.2.6	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	93679	m <sup>2</sup>	16,81	77,58	0,2750	98,91	1.662,68	
1.2.7	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (ESPESSURA 6,0CM)	94990	m <sup>3</sup>	1,56	796,51	0,2750	1.015,55	1.584,26	
1.2.8	JUNTA PLASTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 27 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	3673	m	22,05	2,02	0,2750	2,58	56,89	
1.2.9	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	87755	m <sup>2</sup>	6,02	50,61	0,2750	64,53	388,47	
							<b>SUBTOTAL</b>	<b>11.282,76</b>	<b>38,23%</b>
<b>1.3</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICAS</b>								
1.3.1	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	89957	unid	3,00	147,86	0,2750	188,52	565,56	
1.3.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	89353	unid	1,00	37,99	0,2750	48,44	48,44	
1.3.3	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	103048	unid	1,00	19,19	0,2750	24,47	24,47	



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO  
RUA ALBERTO ERNESTO LANG, 29 - CENTRO  
CEP.: 89745-000 - FONE: (49) 3457-1122  
PRESIDENTE CASTELLO BRANCO/SC

PROPRIETÁRIO:  
MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO  
ENDEREÇO:  
AV. XV DE NOVEMBRO, CENTRO  
MUNICÍPIO:  
PRESIDENTE CASTELLO BRANCO-SC

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÁREA (m<sup>2</sup>): 6,02  
DATA DA ELABORAÇÃO 15/12/2023  
REF. SINAPI jun/23  
NÃO DESONERADO  
BDI: 27,50%

PROJETO **REFORMA E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE OBRAS (GARAGEM)**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	UNID.	QUANT.	CUSTO SINAPI NÃO DESONERADO	BDI	CUSTO UNITÁRIO TOTAL	CUSTO TOTAL DO ÍTEM	%
1.3.4	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO FORA DO BANHEIRO. AF_05/2023	104677	unid	1,00	547,04	0,2750	697,48	697,48	
1.3.5	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	104481	unid	1,00	326,22	0,2750	415,93	415,93	
1.3.6	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	104477	unid	1,00	140,79	0,2750	179,51	179,51	
1.3.7	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	104475	unid	1,00	142,50	0,2750	181,69	181,69	
							<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.113,08</b>	<b>7,16%</b>
<b>1.4</b>	<b>ACABAMENTOS</b>								
1.4.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	87273	m <sup>2</sup>	27,50	63,84	0,2750	81,40	2.238,50	
1.4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	87247	m <sup>2</sup>	6,02	52,72	0,2750	67,22	404,66	
1.4.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	88485	m <sup>2</sup>	9,75	3,62	0,2750	4,62	45,05	
1.4.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88489	m <sup>2</sup>	9,75	11,97	0,2750	15,26	148,79	
1.4.5	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	88648	m	3,90	6,72	0,2750	8,57	33,42	
1.4.6	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	96485	m <sup>2</sup>	6,02	73,18	0,2750	93,30	561,67	



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO  
RUA ALBERTO ERNESTO LANG, 29 - CENTRO  
CEP.: 89745-000 - FONE: (49) 3457-1122  
PRESIDENTE CASTELLO BRANCO/SC

PROPRIETÁRIO:  
MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO  
ENDEREÇO:  
AV. XV DE NOVEMBRO, CENTRO  
MUNICÍPIO:  
PRESIDENTE CASTELLO BRANCO-SC

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÁREA (m<sup>2</sup>): 6,02  
DATA DA ELABORAÇÃO 15/12/2023  
REF. SINAPI jun/23  
NÃO DESONERADO  
BDI: 27,50%

### PROJETO REFORMA E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE OBRAS (GARAGEM)

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	UNID.	QUANT.	CUSTO SINAPI NÃO DESONERADO	BDI	CUSTO UNITÁRIO TOTAL	CUSTO TOTAL DO ÍTEM	%
1.4.7	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	96121	m	11,00	12,83	0,2750	16,36	179,96	
							<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.612,05</b>	<b>12,24%</b>
<b>1.5</b>	<b>ESQUADRIAS</b>								
1.5.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	91315	unid	1,00	989,44	0,2750	1.261,54	1.261,54	
1.5.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	102227	unid	3,78	25,39	0,2750	32,37	122,36	
1.5.3	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (PODERÃO SER UTILIZADOS OS MARCOS EXISTENTES, NÃO NECESSITANDO SEREM SUBSTITUÍDOS, O TAMANHO DAS PORTAS DEVERÁ SER CONFORME O TAMANHO DAS ABERTURAS EXISTENTES)	BASE 94805	unid	3,00	1.214,39	0,2750	1.548,35	4.645,05	
							<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.028,95</b>	<b>20,43%</b>
<b>1.6</b>	<b>ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS</b>								
1.6.1	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, COM CAIXA ACOPLADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	95471	unid	1,00	659,87	0,2750	841,33	841,33	
1.6.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86904	unid	1,00	139,40	0,2750	177,74	177,74	
1.6.3	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	100853	unid	1,00	322,48	0,2750	411,16	411,16	
1.6.4	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86884	unid	1,00	10,55	0,2750	13,45	13,45	
1.6.5	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86879	unid	1,00	9,48	0,2750	12,09	12,09	
1.6.6	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86883	unid	1,00	11,85	0,2750	15,11	15,11	
							<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.470,88</b>	<b>4,98%</b>



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO  
RUA ALBERTO ERNESTO LANG, 29 - CENTRO  
CEP.: 89745-000 - FONE: (49) 3457-1122  
PRESIDENTE CASTELLO BRANCO/SC

PROPRIETÁRIO:  
MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO  
ENDEREÇO:  
AV. XV DE NOVEMBRO, CENTRO  
MUNICÍPIO:  
PRESIDENTE CASTELLO BRANCO-SC

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÁREA (m<sup>2</sup>): 6,02  
DATA DA ELABORAÇÃO 15/12/2023  
REF. SINAPI jun/23  
NÃO DESONERADO  
BDI: 27,50%

PROJETO **REFORMA E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE OBRAS (GARAGEM)**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	UNID.	QUANT.	CUSTO SINAPI NÃO DESONERADO	BDI	CUSTO UNITÁRIO TOTAL	CUSTO TOTAL DO ÍTEM	%
<b>1.7</b>	<b>ACESSIBILIDADE</b>								
1.7.1	PLACA TATIL COM IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO 10x30cm - PARA CALÇADA FRONTAL - ACESSO	COTAÇÃO	unid	1,00	48,00	0,2750	61,20	61,20	
1.7.2	PLACA TATIL BRAILLE / RELEVO 30X9CM USO SINALIZAÇÃO DE PORTAS DIVERSAS 10x20cm (2 OU 3 PALAVRAS)	COTAÇÃO	unid	4,00	43,00	0,2750	54,83	219,32	
1.7.3	ALARME AUDIOVISUAL SEM FIO BIVOLT PARA SANITARIO ACESSIVEL	COTAÇÃO	unid	1,00	280,00	0,2750	357,00	357,00	
1.7.4	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (PORTA 40CM (UMA), LAVATÓRIO TIPO U 30CM (DUAS))	100866	unid	3,00	339,21	0,2750	432,49	1.297,47	
1.7.5	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100867	unid	1,00	358,14	0,2750	456,63	456,63	
1.7.6	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100868	unid	2,00	370,73	0,2750	472,68	945,36	
							<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.336,98</b>	<b>11,31%</b>
<b>CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO R\$</b>								<b>29.514,85</b>	<b>100,00%</b>

REF SINAPI: out/22

PRESIDENTE CASTELLO BRANCO-SC, DEZEMBRO DE 2022

**RENAN MARCOS MURARO**  
ENGENHEIRO CIVIL CREA 165.837-1/SC  
AUTOR DO ORÇAMENTO

**NEIVA KLEEMANN TONIELO**  
PREFEITA MUNICIPAL  
MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO