



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000

Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras@castellobranco.sc.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

SECRETARIA SOLICITANTE:

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS;
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE;
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE, OBRAS E SERVIÇOS URBANOS;
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO; FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE E FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.

RECURSO: PRÓPRIO

DESCRIÇÃO DO OBJETO: A presente licitação tem por objeto o pregão eletrônico para possível contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção, higienização, limpeza, instalação e troca de condicionadores de ar de todas as marcas e modelos, para atender a todas as secretarias, prédios e ambientes públicos Municipais, conforme descrição dos itens na tabela a baixo, para o Município de Presidente Castello Branco.

DESCRIÇÃO DOS ITENS:

ITEM	QUANT.	UNIDADE	DISCRIMINAÇÃO DOS ITENS	R\$ UNIT. MÉDIO	R\$ MÉDIA TOTAL
1	65	Serviço	Serviço de manutenção preventiva em condicionadores de ar modelo Split 9.000 btus incluindo: limpeza; lubrificação e revisão geral eletro mecânica.	R\$ 156,66	R\$ 10.182,90
2	75	Serviço	Serviço de manutenção preventiva em condicionadores de ar modelo Split de 12.000 btus incluindo: limpeza; lubrificação e revisão geral eletro mecânica.	R\$ 160,00	R\$ 12.000,00
3	30	Serviço	Serviço de manutenção preventiva em condicionadores de ar modelo Split de 18.000 btus incluindo: limpeza; lubrificação e revisão geral eletro mecânica.	R\$ 180,00	R\$ 5.400,00
4	10	Serviço	Serviço de manutenção preventiva em condicionadores de ar modelo Split de 24.000 btus incluindo: limpeza; lubrificação e revisão geral eletro mecânica.	R\$ 230,00	R\$ 2.300,00
5	4	Serviço	Serviço de manutenção preventiva em condicionadores de ar modelo Split de 48.000 btus incluindo: limpeza; lubrificação e revisão geral eletro mecânica.	R\$ 380,00	R\$ 1.520,00
6	10	Serviço	Serviço de manutenção corretiva em	R\$ 186,66	R\$ 1.866,60



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000

Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras@castellobranco.sc.gov.br

			condicionadores de ar modelo Split de 9.000 btus		
7	10	Serviço	Serviço de manutenção corretiva em condicionadores de ar modelo Split de 12.000 btus.	R\$ 196,66	R\$ 1.966,60
8	10	Serviço	Serviço de manutenção corretiva em condicionadores de ar modelo Split de 18.000 btus.	R\$ 213,33	R\$ 2.133,30
9	10	Serviço	Serviço de manutenção corretiva em condicionadores de ar modelo Split de 24.000 btus.	R\$ 230,00	R\$ 2.300,00
10	5	Serviço	Serviço de manutenção corretiva em condicionadores de ar modelo Split de 48.000 btus.	R\$ 350,00	R\$ 1.750,00
11	5	Serviço	Serviço de retirada de condicionadores de ar modelo Split de 9.000 btus	R\$ 115,00	R\$ 575,00
12	5	Serviço	Serviço de retirada de condicionadores de ar modelo Split de 12.000 btus.	R\$ 125,00	R\$ 625,00
13	5	Serviço	Serviço de retirada de condicionadores de ar modelo Split de 18.000 btus.	R\$ 131,66	R\$ 658,30
14	5	Serviço	Serviço de retirada de condicionadores de ar modelo Split de 48.000 btus.	R\$ 273,33	R\$ 1.366,65
15	5	Serviço	Serviço de instalação de condicionadores de ar modelo Split 12.000 btus, incluso todos os materiais necessários para perfeita instalação do aparelho, tais como: tubulação de cobre, tubulação de pvc, isolamento, cabos de interligação, canaletas, parafusos, buchas, fita vinil complemento de fluido e etc, distância máxima de instalação condensadora e evaporadora de 02 metros.	R\$ 503,33	R\$ 2.516,65
16	5	Serviço	Serviço de instalação de condicionadores de ar modelo Split de 18.000 btus, incluso todos os materiais necessários para perfeita instalação do aparelho, tais como: tubulação de cobre, tubulação de pvc, isolamento, cabos de interligação,	R\$ 536,66	R\$ 2.683,30



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000

Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras@castellobranco.sc.gov.br

			canaletas, parafusos, buchas, fita vinil complemento de fluído e etc, distância máxima de instalação condensadora e evaporadora de 02 metros.		
17	3	Serviço	Serviço de instalação de condicionadores de ar modelo Split de 30.000 btus, incluso todos os materiais necessários para perfeita instalação do aparelho, tais como: tubulação de cobre, tubulação de pvc, isolamento, cabos de interligação, canaletas, parafusos, buchas, fita vinil complemento de fluído e etc, distância máxima de instalação condensadora e evaporadora de 02 metros.	R\$ 616,66	R\$ 1.849,98
18	3	Serviço	Serviço de instalação de Condicionadores de ar modelo Split de 30.000 btus a 48.000 btus, incluso todos os materiais necessários para perfeita instalação do aparelho, tais como: tubulação de cobre, tubulação de pvc, isolamento, cabos de interligação, canaletas, parafusos, buchas, fita vinil complemento de fluído e etc, distância máxima de instalação condensadora e evaporadora de 02 metros.	R\$ 1.100,00	R\$ 3.300,00
19	15	Kg	Carga de gás refrigerante R22 para aparelhos de ar condicionado	R\$ 306,66	R\$ 4.599,90
20	15	kg	Carga de gás refrigerante R410 para aparelhos de ar condicionado.	R\$ 306,66	R\$ 4.599,90
TOTAL GERAL					R\$ R\$ R\$ 64.194,08

O valor acima informado é o planejado para o período de vigência do contrato (12 meses) sendo um total de R\$ 64.194,08, porem caso se faça necessário a prorrogação do mesmo, o valor poderá ser de até R\$ 256.776,32, considerando-se mais 48 meses.

JUSTIFICATIVA: A qualidade do ar é diretamente afetada pelo estado de conservação dos equipamentos do sistema de climatização, e levando em consideração esse fato, a manutenção preventiva deve ser planejada e procedida por pessoas qualificadas. Além de ser uma necessidade indispensável ao equipamento é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório. É imprescindível a manutenção dos aparelhos de ar-condicionado, com o intuito de manter a qualidade do ar, pois além de atender às exigências legais,



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000

Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras@castellobranco.sc.gov.br

proporciona o bem-estar dos servidores que trabalham diariamente nas repartições públicas e dos munícipes que frequentam esses espaços. Sabe-se que uma má climatização, seja pela qualidade do ar ou pela temperatura, pode causar problemas de saúde, e em decorrência disso, afastamentos do trabalho e gastos com tratamentos médicos. Além do prejuízo humano, uma climatização ineficiente pode danificar equipamentos eletrônicos, principalmente computadores e servidores devido ao superaquecimento. Assim, a temperatura deve estar sempre de acordo com as especificações técnicas para o perfeito funcionamento desses componentes. Para tanto, a Prefeitura Municipal não dispõe de recursos materiais e humanos em seu quadro efetivo necessário para a execução da demanda destes serviços, assim, entende-se que a contratação de empresa especializada se mostra a alternativa mais viável para a solução da necessidade administrativa.

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO ENTRE AS DISPONÍVEIS NO MERCADO:

A melhor solução encontrada até o momento é contratação de empresa especializada para prestação de serviço de natureza continuada de manutenção preventiva, corretiva, instalação/remanejamento em aparelhos de ar condicionado. Por se tratar de bens e serviços comuns, entende-se que a contratação poderá se dar pela modalidade pregão eletrônico, com o critério de julgamento menor preço, visando uma maior competitividade e consequente economia ao Município. Mostra-se vantajoso também, a adoção do procedimento auxiliar de registro de preços, visto que os serviços e materiais serão adquiridos conforme a necessidade.

Benefícios da Contratação de Empresa Especializada

1. Especialização e Expertise: Empresas especializadas em manutenção de ar condicionado contam com técnicos altamente treinados, sempre atualizados nas melhores práticas e normas de segurança para diferentes sistemas de climatização. Esse nível de especialização garante uma manutenção de alta qualidade, minimizando riscos e assegurando o funcionamento eficiente dos equipamentos.
2. Continuidade e Previsibilidade: Com um contrato de manutenção contínua, o serviço é realizado de forma regular e programada, prevenindo problemas que possam interromper o funcionamento dos aparelhos. Isso reduz o risco de falhas inesperadas, garantindo um ambiente climatizado e confortável em todos os momentos.
3. Especialização e segurança: A contratação de uma empresa especializada garante que os profissionais envolvidos realizem a manutenção, respeitando as normas de segurança e os padrões técnicos necessários para cada tipo de equipamento.
4. Redução de custos a longo prazo: A manutenção preventiva reduz a necessidade de reparos emergenciais e prolonga a vida útil dos equipamentos, o que resulta em economia para a contratante.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO EM BAIXO, MÉDIO OU ALTO:

Grau médio, por se tratar de uma necessidade de limpeza e reparo dos ar condicionados, quando necessário.

INDICAÇÃO DE VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO OBJETO DFD (quando houver):

R: Esta contratação consta em outro procedimento PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 13/2023, PREGÃO PRESENCIAL Nº 28/2023.

RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO (APENAS NOS CASOS DE CONTRATAÇÃO DIRETA):

EXIGÊNCIAS PARA A HABILITAÇÃO: Documentos exigidos pela Lei 14.133/21, Artigo 63

LOCAL DA ENTREGA: *In loco* no Município de Presidente Castello Branco.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000

Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras@castellobranco.sc.gov.br

NECESSIDADE DE AMOSTRA: () SIM (x) NÃO

FISCAL DO CONTRATO: Prefeitura Municipal: Andressa Borsati e Jucilei Frigo
Fundo Municipal de Saúde: Angelica Frigo
Fundo Municipal de Assistência Social: Maisa Raaber Frigo

PRAZO DE EXECUÇÃO: 5 dias, após a emissão da Autorização de Fornecimento (AF).

PESQUISA DE PREÇOS:

PNCP: Em 11 de SETEMBRO de 2024, realizei uma pesquisa no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP). Através dessa consulta, encontrei licitação com o mesmo objeto porem as quantidades e os itens dessa contratação não são compatíveis para parâmetro, Prefeitura de Aguas de Chapecó SC
<https://pncp.gov.br/app/atas/82804212000196/2024/153/2>

1. Contratações Similares (anteriores);

Em busca por outras contratações similares de outras prefeituras, efetuei a pesquisa na data de 19 de setembro de 2024, localizando contratações semelhante com o objeto licitado e que pudessem atender de alguma forma ao objeto desta licitação, e encontrei contratações similares, e encontrei na Prefeitura de Município de Ariranha SP, município de Luzerna SC
<https://luzerna.sc.gov.br/uploads/sites/448/2023/12/Edital-PE-NLLC-PMOC-Instalacao-e-Manutencao-de-ar-condicionado.pdf>
<https://www.pmariranha.com.br/uploads/licitacoes/2dee76a15fea6068a231e6864271fc50.pdf>

2. Pesquisa com Fornecedores:

Realizamos uma pesquisa com os seguintes fornecedores:

EMPRESA	CNPJ	VALOR TOTAL ANUAL
LIDER INSTALAÇÕES EIRELLI	16.605.141.0001-78	R\$ 77.500,00
MG REFRIGERAÇÃO E ELÉTRICA	36.847.898/0001-85	R\$ 55.370,00
DANIEL PINKOSKI FINGER	54.636.483/0001-44	R\$ 47.605,00

OBSERVAÇÕES: As pesquisas foram realizadas no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e também em contratações similares de outras prefeituras, sobre as referências, assim sendo segue documentos comprobatórios em anexo, para dar legalidade na contratação. O custo estimado para a contratação compreende o valor total de **R\$ R\$ 64.194,08** (sessenta e quatro mil cento e noventa e quatro reais com oito centavos.)

Presidente Castello Branco, 06 de novembro de 2024.

Jucilei Frigo
Agente Administrativo

Ademir Domingos Miotto
Secretário Municipal de Administração,
Planejamento e Finanças



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000

Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras@castellobranco.sc.gov.br

DESTINADO AO SETOR DE LICITAÇÃO

Recebido em ____ / ____ / _____